

12. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA

D Ě Č Í N

SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE
(FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA)

ODŮVODNĚNÍ

VYDANÁ DOKUMENTACE



Záznam o účinnosti

Správní orgán, který 12. změnu Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) vydal:

Zastupitelstvo města Děčín

Číslo usnesení:

ZM 24 10 05 03 ze dne 12.12.2024

Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Jméno a příjmení:

Ing. Alena Singolová

Funkce:

vedoucí oddělení Úřadu územního plánování –
odbor stavební úřad, Magistrát města Děčín

Podpis:

Otisk razítka:



Atelier T-plan, s.r.o., Sezimova 380/13, Praha 4, 140 00

Objednatel:

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

zastoupené: Ing. Jiřím Andělem CSc., primátor města

Pořizovatel:

Magistrát města Děčín

Odbor stavební úřad – úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

zastoupené: Ing. Alenou Singolovou – vedoucí oddělení

Zpracovatel:

Atelier T-plan, s.r.o.

Sezimova 380/13

140 00 Praha 4

Jednatel společnosti

RNDr. Libor Krajíček

Kolektiv zpracovatelů:

Ing. arch. Karel Beránek

Ing. Marie Wichsová, Ph.D.

Ing. Liliana Doktor

Ing. Vladimír Juřina

Zak. č. 2024 006

OBSAH

1. Postup při pořízení změny č. 12 územního plánu.....	7
2. Výsledek přezkoumání změny č. 12 územního plánu.....	7
2.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	7
2.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	25
2.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	25
2.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	26
3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	34
4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a jeho zohlednění s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	34
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	37
Úvod do způsobu zpracování dokumentace právního stavu	37
A. Základní údaje a charakteristiky	37
C. Návrh urbanistické koncepce	37
D. Chráněná území a objekty, ochranná pásma	37
F. Návrh koncepce dopravy	37
J. Návrh členění území města na funkční plochy a podmínky jejich využití, etapizace výstavby	38
K. Limity využití území	38
L. Územní systém ekologické stability	38
M. Vymezení veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav	38
N. Vyhodnocení důsledků návrhu na ZPF a PUPFL	38
O. Návrh řešení požadavků civilní obrany	38
P. Závazná část ve formě regulativů	39
6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	39
7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	39
8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	40
9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	40
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	40
11. Rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí	42
12. Vyhodnocení připomínek	53
Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části	69
Seznam vybraných zkratk	70

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 12 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Žádost o změnu Územního plánu města Děčín byla Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podána dne 24. 1. 2024 za účelem urychlení přípravy a realizace této dopravní stavby. Usnesením zastupitelstva města č. ZM 24 02 05 11 ze dne 29.2.2024 bylo rozhodnuto, že bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Na základě stanovisek orgánů ochrany bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí vydáno stanovisko, že záměr není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín je příslušným podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen pořizovatel).

Veřejné projednání návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) bylo zahájeno dne 13. 5. 2024, v tentýž den byla předmětná územně plánovací dokumentace předána Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

K veřejnému projednání bylo uplatněno 10 stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu územního plánování, 2 připomínky oprávněných investorů a 5 připomínek ostatních. K obsahu změny bylo dále uplatněno celkem 10 námitek.

Pořizovatel uplatněná stanoviska, připomínky i námitky ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil, nesouhlasy dotčených orgánů dohodl a návrh vypořádání opětovně dohodl s dotčenými orgány a krajským úřadem, jako nadřízeným orgánem územního plánování.

Po odsouhlasení vypořádání veřejného projednání dotčenými orgány pořizovatel předložil vyhodnocení připomínek zastupitelstvu města k vzetí na vědomí, vyhodnocení námitek k rozhodnutí o námitkách. Termín vydání 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice je stanoven na 12. 12. 2024.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 12 ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Změna č. 12 ÚP byla zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále PÚR) ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (ve znění závazném od 1.3.2024). Změna č. 12 ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, respektuje zařazení správního území města Děčín do **Rozvojové oblasti OB6 - Ústí nad Labem, Rozvojové osy OS2 – Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (–Dresden)**, ze kterých neplynou úkoly pro územní plánování. Město Děčín je také součástí **Specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Změna č. 12 ÚP respektuje vymezení **koridoru konvenční železniční dopravy ŽD12** a dále upřesňuje vymezení **koridoru SD19** - silnice I. třídy I/13 (úsek D8).

Republikové priority územního plánování z PÚR ČR:

(14) Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

Vyhodnocení:

Změna č. 12 ÚP chrání hodnoty území k ochraně vymezené v ÚP Děčín (výroková část).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení:

Priorita je v přiměřeném rozsahu Změnou č. 12 ÚP respektována, viz kapitola 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy.

Vyhodnocení:

Lokality potenciálně nebo skutečně segregované nejsou předmětem Změny č. 12 ÚP a změna zároveň žádné segregované lokality nevytváří.

(16) Dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek.

Vyhodnocení:

Změna ÚP pouze upřesňuje vymezení dopravního koridoru, který je součástí komplexního řešení územního rozvoje stanoveného v ÚP Děčín.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů.

Vyhodnocení:

Priorita je vzhledem k rozsahu změny dotčena pouze okrajově.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí

Vyhodnocení:

Priorita není předmětem změny ÚP.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

Vyhodnocení:

Priorita není předmětem změny ÚP.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch.

Vyhodnocení:

Priorita není předmětem změny ÚP.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit.

Vyhodnocení:

Změna ÚP upravuje vedení koridoru silnice I/13 do nejméně konfliktních lokalit.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

Změna upravuje vedení prvků ÚSES s ohledem na zajištění migrační prostupnosti krajiny pro biotu.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně

Vyhodnocení:

Priorita není předmětem změny ÚP.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu.

Vyhodnocení:

Priorita není předmětem změny ÚP.

(23) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů.

Vyhodnocení:

Změna ÚP upravuje vedení koridoru přeložky silnice I/13 pro tzv. Folknářskou spojkou, která dopravně odlehčí ulici Kamenickou. Trasa je součástí komplexní přestavby tahu od Děčína po Nový Bor.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

Vyhodnocení:

Změna ÚP pro zkvalitnění dopravní infrastruktury upravuje vymezení koridoru přeložky silnice I/13.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu.

Vyhodnocení:

Priorita není předmětem změny ÚP.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva.

Vyhodnocení:

Priorita není předmětem změny ÚP.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Vyhodnocení:

Priorita není předmětem změny ÚP.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst).

Vyhodnocení:

Tato priorita je změnou ÚP posilována úpravou koridoru přeložky silnice I/13.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Vyhodnocení:

Priorita není předmětem změny ÚP.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy.

Vyhodnocení:

Priorita není předmětem změny ÚP.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

Priorita není předmětem změny ÚP.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí.

Vyhodnocení:

Priorita není předmětem změny ÚP.

Město Děčín je v PÚR ČR zahrnuto do **Specifické oblasti SOB9** z čehož vyplývají tyto úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytváření územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní pestré a členité krajiny ... (zkráceno)

Vyhodnocení:

Uvedena problematika není předmětem změny ÚP.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturalizaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních toků v krajině,

Vyhodnocení:

Uvedena problematika není předmětem změny ÚP.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a vsakování vody,

Vyhodnocení:

Uvedena problematika není předmětem změny ÚP.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

Vyhodnocení:

Uvedena problematika není předmětem změny ÚP.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

Vyhodnocení:

Uvedena problematika není předmětem změny ÚP.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno v úkolech a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Vyhodnocení:

Uvedena problematika není předmětem změny ÚP.

Město Děčín je v PÚR ČR zahrnuto do výčtu **vnitrozemských říčních přístavů** z čehož vyplývají tyto úkoly pro územní plánování:

a) Provéřít územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření vymezit plochu nebo zajistit ochranu území vymezením územních rezerv, případně vymezením ploch pro vnitrozemské říční přístavy v Praze, Děčíně, Ústí nad Labem, Lovosicích, Mělníku a následně v Pardubicích.

Vyhodnocení:

Uvedena problematika není předmětem změny ÚP.

2.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro řešené území Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2., 3. a 4. aktualizace (dále také jen ZÚR ÚK).

a) Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke stanoveným prioritám územního plánování Ústeckého kraje

Vyhodnocení souladu Změny č. 12 ÚP Děčín se ZÚR ÚK po vydání 1., 2., 3., 4., 5. a 7. aktualizace je provedeno tabulkovou formou.

<i>Základní priority</i>	
ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.	Změna ÚP svým obsahem vytváří dílčí předpoklady pro dosahování vyváženého stavu mezi pilíři udržitelného rozvoje území.
(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.	Změna ÚP respektuje uvedenou prioritu a činnosti přesahující meze únosnosti území nenavrhuje.
<i>Životní prostředí</i>	
ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).	Změna ÚP svým obsahem dílčí měrou přispívá ke zlepšení životního prostředí uvnitř sídla a spoluvytváří tak podmínky pro dosahování cílů k zajištění udržitelného rozvoje.
(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu posuzované Změny ÚP.
(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.	Změna ÚP územně technickými způsoby eliminuje nebo na dosažitelnou míru redukuje negativní vlivy na chráněná území krajiny a přírody. Záměry obsažené ve Změně ÚP neovlivní migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy.
(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečné i železniční doprava).	Změna ÚP svým obsahem významnou měrou přispívá k řešení problémů životního prostředí v části sídla zasaženého hlukem z dopravy.
(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.	Změna ÚP nevyvolává střety neslučitelných činností a přispívá k ochraně obytných částí sídla před negativními vlivy z dopravy.
(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.

<i>Hospodářský rozvoj</i>	
ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídajících současným ekonomickým a technologickým trendům.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.	Poloha koridoru pro I/13 (Folknářská spojka) vymezeného ve Změně ÚP nezpůsobuje zábory nejkvalitnějších zemědělských půd, naopak se týká převážně zemědělských půd s nižší třídou ochrany.
<i>Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti</i>	
ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.	Změna ÚP upřesňuje vedení dopravního koridoru pro významnou komunikaci, čím posiluje podmínky pro zkvalitnění dopravní infrastruktury ve vymezené rozvojové oblasti NOB2 – Děčínsko, s vazbami na navazující území.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
Dopravní a technická infrastruktura	
ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).	Změna ÚP vymezující koridor pro přeložku silnice I/13 (Folknářská spojka) je jedním z článků potřebných pro zlepšení provázanosti osídlení Ústeckého kraje.
(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.	Změna ÚP plní uvedený prioritní úkol - upravuje vedení koridoru přeložky silnice I/13 (Folknářská spojka), která dopravně odlehčí část města v okolí ulice Kamenická, především od tranzitní dopravy. Při trasování koridoru byla zohledňována minimalizace vlivů na přírodní prostředí a krajinu.
(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.	Změna ÚP vymezující koridor pro přeložku silnice I/13 (Folknářská spojka) přispívá k naplnění prioritního úkolu: zlepšení dostupnosti Ústí nad Labem v relaci Děčín – Šluknovský výběžek – západní část Libereckého kraje.
(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).	Změna ÚP obsahující koridor pro přeložku silnice I/13 (Folknářská spojka) přispívá k naplnění prioritního úkolu: zlepšení dostupnosti Šluknovska ve vztahu k sídelní struktuře Ústeckého kraje.
(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).	Změna ÚP vymezující koridor pro přeložku silnice I/13 (Folknářská spojka) přiměřeně přispívá ke zkvalitnění dopravních vazeb v rámci Ústeckého kraje (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Šluknovsko - Liberecko).
(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).	Změna ÚP tím že zlepšuje dopravní vztahy v relaci Děčínsko – Šluknovsko, přispívá malou měrou též k zlepšení přeshraničních vazeb Ústeckého kraje se SRN.
(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.

logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.	
(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkované i v rámci ČR.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiversitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových kvalit vymezených krajinných celků.	Změna ÚP upravuje vymezení koridoru I/13 (Folknářská spojka) tak, aby byly minimalizovány vlivy na přírodní prostředí a nedocházelo ke zbytečné fragmentaci krajiny. Varianty řešení nebyly součástí zadání změny ÚP.
Sídelní soustava a rekreace	
ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.

podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.	
(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.	Přiměřenou měrou vymezení koridoru I/13 (Folknářská spojka) přispívá k zajištění provázanosti sídel v příhraničním prostoru Šluknovska.
(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
Sociální soudržnost obyvatel	
ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami	
ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.

z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.	
(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umísťování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
Pokrytí území kraje územními plány	
ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou ÚPD obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.	Dokladem respektování priority je zpracování změny č. 12 ÚP.

b) Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k rozvojové oblasti nadmístního významu NOB2 - DĚČÍNSKO

ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.	Dokladem respektování priority je zpracování změny č. 12 ÚP.
(2) Řešit územní podmínky pro přestavbu silničního napojení rozvojové oblasti na dálnici D8 a k prostoru Ústecko – Teplicka (sinice I/13 v úseku Děčín – MÚK D8 Knínice).	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblastí.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(4) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(5) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: urbanizované území s historickými dominantami v prostředí romantické krajiny, na soutoku řek Labe, Ploučnice a Jílovského potoka, sevřeném pískovcovými skalami s lesními porosty Českého středohoří a Labských pískovců.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(6) Podporovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu, při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(7) Řešit územní souvislosti spojené s vybudováním zařízení typu veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum na území města Děčín a přilehlých obcí.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(8) V území CHKO neumisťovat rozvojové aktivity, které by byly v rozporu s posláním CHKO a mohly negativně ovlivnit přírodní hodnoty a krajinný ráz.	Prioritní úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.

ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK

c) Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se zpřesněním koridoru kapacitní silnice I/13 (D8)

ZÚR ÚK – úkoly pro územní plánování a využívání území	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(1) V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit koridor PK3 v úseku Knínice (D8) – Martiněves – hranice města Děčín v ÚPD dotčených obcí. Při zpřesnění a vymezení koridoru v ÚPD obcí respektovat požadavky ochrany obytné funkce dotčených sídel a zájmy ochrany přírody a krajiny	Úkol se vztahuje k úseku koridoru I/13 který není zahrnut do vyhodnocované Změny ÚP.
(2) V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit koridor PK4 v úseku Děčín – Benešov nad Ploučnicí – hranice ÚK v ÚPD dotčených obcí. Při zpřesnění a vymezení koridoru v ÚPD obcí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.	Úkol je plněn. Obsahem Změny ÚP je koordinace, zpřesnění a vymezení koridoru PK4 v úseku OK Benešovská – místní část Březiny silnice II/262 (tj. úsek ze záměru propojení Děčín – Benešov nad Ploučnicí – hranice ÚK). Pod označením ÚP 17 (Děčín, Folknářská spojka – silnice 13) je vymezena druhá větev tohoto koridoru.
(3) Při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy koridoru do lesních porostů, CHKO České Středohoří, ÚSES a ochranných pásem vodních zdrojů.	Změna ÚP tento úkol respektuje a minimalizuje zásahy do lesních porostů, CHKO České Středohoří, ÚSES a ochranných pásem vodních zdrojů. Záměr je situován na území CHKO České středohoří, avšak nachází se převážně ve IV. zónách, pouze východní obchvat Folknářů zasahuje do III. zóny CHKO (z důvodu ochrany zástavby). Koridor kříží lokální biokoridory a nadregionální biokoridor přes které jsou navrženy mosty, umožňující průchod bioty pod I/13.
(4) Při zpřesňování koridoru respektovat protipovodňová opatření na řece Ploučnici a minimalizovat střety se sesuvnými územími.	Úkol se vztahuje zejména k úseku koridoru I/13 který není zahrnut do vyhodnocované Změny ÚP.
(5) Vytvořit územní podmínky pro minimalizaci zásahů do vodoteče, při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy do území archeologického zájmu, při zpřesňování koridoru rovněž minimalizovat zásahy do dobývacích prostorů.	Změna ÚP úkol respektuje a minimalizuje zásahy do vodotečí. Koridor neprochází územím s archeologickými nálezy ani chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorem nebo prostorem s ložisky prognózních zdrojů.

d) Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se zpřesněním koridoru konvenční železniční dopravy C-E61

ZÚR ÚK – úkoly pro územní plánování a využívání území	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(1) V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit v ÚPD dotčených obcí koridor C-E61, železniční tratě č. 073 a č.072 Děčín – Ústí nad Labem – Štětí, optimalizace.	Předmětný koridor není změnou č. 12 ÚP Děčín dotčen.
(2) Vytvořit územní podmínky pro technické řešení nezhoršující průchod povodňových vod a zajišťující průchodnost krajinou pro faunu, při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy do území archeologického zájmu, dobývacích prostorů, lesních porostů, I. a II. třídy ochrany ZPF, ÚSES a zvláště chráněných území a rovněž do lokalit soustavy Natura 2000.	Předmětný koridor není změnou č. 12 ÚP Děčín dotčen.

e) Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení s vymezením koridoru konvenční železniční dopravy nadmístního významu Z1 – tratě č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk a č. 089 Rybníště – Varnsdorf – hranice ČR/SRN

ZÚR ÚK – úkoly pro územní plánování a využívání území	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(1) V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na přeshraniční koordinaci a provázanosti záměru s německou stranou.	Předmětný koridor není změnou č. 12 ÚP Děčín dotčen.
(2) V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor konvenční železnice Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk a Rybníště – Varnsdorf – hranice ČR/SRN.	Předmětný koridor není změnou č. 12 ÚP Děčín dotčen.

f) Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se zpřesněním koridoru distribuční rozvodové soustavy – VPS pro výstavbu vedení VVN 110 kV - E6

ZÚR ÚK – úkoly pro územní plánování a využívání území	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(1) V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí plochy a koridory E1, E2, E3, E5, E6, E7, E8 a E9. Při zpřesnění vymezení koridorů v ÚPD dotčených obcí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.	Předmětný koridor byl zpracován v rámci změny č. 8 ÚP Děčín (8Z-E6). Koridor není změnou č. 12 ÚP dotčen.
(6) Při zpřesňování koridoru E6 minimalizovat zásahy koridoru do území archeologického zájmu.	Předmětný koridor byl zpracován v rámci změny č. 8 ÚP Děčín (8Z-E6). Koridor není změnou č. 12 ÚP dotčen.

g) ZÚR ÚK stanovují pro územně plánovací činnost níže uvedených obcí požadavek, který se týká vybraných silnic nadmístního významu. U těchto silnic je z důvodu nadřazeného přepravního významu nezbytné prověřit a v součinnosti s dotčenými orgány územně vymezit koridory jejich přestavby jako veřejně prospěšné stavby v rámci ÚPD příslušné obce

ZÚR ÚK – identifikace v mapové dokumentaci	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
ÚP17	Předmětný koridor je obsahem změny č. 12 ÚP a je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.
ÚP7	Předmětný koridor není změnou č. 12 ÚP Děčín dotčen.

h) Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se zpřesněním koridoru vodní dopravy VD1 Labe

ZÚR ÚK – úkoly pro územní plánování a využívání území	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit v ÚPD dotčených obcí vymezení koridoru VD1 pro zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu.	Předmětný koridor není změnou č. 12 ÚP Děčín dotčen.

i) Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k uloženým úkolům pro územní plánování pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

ZÚR ÚK – úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů,	Úkol se vztahuje k obsahu Změny ÚP na úseku dopravní infrastruktury. Změna ÚP v tomto smyslu minimalizuje zásahy do lesních porostů, CHKO České Středohoří, ÚSES a ochranných pásem vodních zdrojů. Záměr je situován na území CHKO České středohoří, avšak nachází se převážně ve IV.

ZÚR ÚK – úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).	zónách, pouze východní obchvat Folknářů zasahuje do III. zóny CHKO (z důvodu ochrany zástavby).
(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálné disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.	Při vymezení koridoru I/13 (Folknářská spojka) se nelze vyhnout křížení lokálních biokoridorů a nadregionálního biokoridoru K8. Přes tyto biokoridory jsou navrženy mosty nebo ekodukty, umožňující průchod bioty pod koridorem – budoucí komunikace I/13 (Folknářská spojka).

ZÚR ÚK – úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území - zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.

j) Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k uloženým úkolům pro územní plánování pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

ZÚR ÚK – úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VTL).	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnic D6 a D7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu železniční dráhy v rámci systému rychlých spojení a jiné).	Změna č. 12 přispívá k dotváření hlavních silničních systémů kraje. Obsahem Změny ÚP je koordinace, zpřesnění a vymezení koridoru I/13 (Folknářská spojka) v úseku křižovatka Benešovská – místní část Březiny silnice II/262 (tj. úsek ze širšího záměru propojení Děčín – Benešov nad Ploučnicí – hranice ÚK) a druhá větev tohoto koridoru (Děčín, Folknářská spojka – silnice 13).

ZÚR ÚK – úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov - hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR / SRN - při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(24) Sledovat a respektovat záměr na průtah železniční dráhy v rámci systému rychlých spojení územím kraje.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.

k) Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k uloženým úkolům pro územní plánování pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin - zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů - obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.

l) Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k dílčím úkolům stanoveným pro naplňování cílových kvalit krajiny

CHKO LABSKÉ PÍSKOVCE (2)

ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),	Změnou ÚP řešené umístění koridoru pro I/13 (Folknářská spojka) minimalizuje zásahy do lesních porostů, CHKO České Středohoří, ÚSES i ochranných pásem vodních zdrojů. Záměr je situován na území CHKO České středohoří, avšak nachází se převážně ve IV. zónách, pouze východní obchvat Folknářů zasahuje do III. zóny CHKO (z důvodu ochrany obytné zástavby).
b) ve vybraných částech preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a biologické diverzity krajinného celku,	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
c) diferencovaně korigovat rozvoj cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a výrobních funkcí, podle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku, v závislosti na potřebě respektování primárního veřejného zájmu – ochrana přírody a krajiny,	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
d) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.	Změnou ÚP řešené umístění koridoru pro I/13 (Folknářská spojka) bylo individuálně posuzováno a navrženým řešením byly negativní vlivy na uvedené hodnoty krajinného rázu minimalizovány nebo i eliminovány.
e) koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.

CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ – MILEŠOVSKÉ A VERNĚŘICKÉ STŘEDOHOŘÍ (5a)

ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),	Umístění koridoru pro I/13 (Folknářská spojka) minimalizuje negativní zásahy do krajinného rázu. Záměr je situován na území CHKO České středohoří, avšak nachází se převážně ve IV. zónách, pouze východní obchvat Folknářů zasahuje do III. zóny CHKO (z důvodu ochrany obytné zástavby).
b) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a posílení biologické diverzity,	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
c) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace i výrobních funkcí (zejména tradičních forem zemědělství), v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
d) zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména se jedná o čediče, znělce, štěrkopísky),	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.	Změnou ÚP řešené umístění koridoru pro I/13 (Folknářská spojka) bylo individuálně posuzováno a navrženým řešením byly negativní vlivy na uvedené hodnoty minimalizovány nebo i eliminovány.
f) koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.

m) Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k dílčím úkolům stanoveným pro využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny

Ve správném území města ZÚR ÚK vymezuje:

- nadregionální biokoridory:
 - NRBK / K 2 / funkční
 - NRBK / K 4 / funkční
 - NRBK / K 8 / funkční
- regionální biocentra:
 - RBC / 021 / funkční
 - RBC / 1367 / funkční
 - RBC / 1370 / funkční
 - RBC / 1371 / funkční
 - RBC / 1372 / funkční
 - RBC / 1701 / funkční
 - RBC / 1702 / funkční
- regionální biokoridory:
 - RBK / 550 / funkční
 - RBK / 551 / funkční

ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.	V rámci Změny č. 12 ÚP dochází ke zpřesnění řešení ÚSES v souvislosti s úpravami vedení koridoru pro přeložku silnice I/13 (Folknářská spojka). Vedení nadregionálního a regionálního biokoridoru je uvedeno do souladu s platnou nadřazenou dokumentací ZÚR ÚK.
(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.	Nevyhnutelná křížení koridoru pro silnici I/13 (Folknářská spojka) s lokálními biokoridory a nadregionálním biokoridorem bude řešeno formou ekoduktů a mostů v nižším stupni projektové dokumentace.
(3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině	Změnou ÚP řešené umístění koridoru pro I/13 (Folknářská spojka) bylo individuálně posuzováno a navrženým řešením byly nevyhnutelné negativní vlivy na uvedené hodnoty minimalizovány nebo i eliminovány.
(5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Dodržení 40m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50m – viz. metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPD obcí závazné.	Stanovený úkol a určené parametry byly respektovány při uvedení do souladu s platnou nadřazenou dokumentací ZÚR ÚK., záměrem vymezení koridoru I/13 (Folknářská spojka) dotčeného nadregionálního a regionálního biokoridoru.

ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezení ÚSES dle metodik.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(7) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP. Změna č. 12 ÚP se nedotýká ochrany ložisek nerostných surovin.
(8) Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením částí ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace.	Změna č. 12 ÚP nezasahuje do ochrany ložisek nerostných surovin.
(9) Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.
(10) Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.	Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované Změny ÚP.

2.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Návrh Změny č. 12 ÚP Děčín se řídí cíli a úkoly územního plánování formulovanými v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a to včetně doplněných úkolů územního plánování §19 odst. 1 písm. a) a j).

2.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změny č. 12 ÚP Děčín splňuje požadavky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v §18 a §19 stavebního zákona.

Součástí změny č. 12 ÚP není převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle § 20a stavebního zákona. Dle přechodového ust. čl. II odst. 2 vyhlášky č. 360/2021, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pořízení změny, u které došlo přede dnem

nabytí účinnosti této vyhlášky ke schválení zadání, zprávy o uplatňování ÚP v uplynulém období obsahující pokyny pro zpracování návrhu nebo pokyny pro zpracování návrhu nového ÚP, nebo obsahu změny, se dokončí podle dosavadních právních předpisů změny ÚP, což znamená, že u 12. změny ÚP města Děčín nebude prováděn převod do jednotného standardu.

2.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

K návrhu dokumentace se v rámci veřejného projednání v řádném termínu vyjádřily následující dotčené orgány:

Bez připomínek:

1. Krajský úřad ÚK – odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j.KUUK/072720/2024 ze dne 15.05.2024
2. Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, č.j. SBS 22683/2024/OBÚ-04 ze dne 16.5.2024
3. Krajský úřad ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUUK/073904/2024 ze dne 18.06.2024
4. Krajská hygienická stanice ÚK, č.j. KHSUL 31922/2024 ze dne 20.06.2024

S připomínkami:

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad – oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu, č.j. MDC/56818/2024 ze dne 14.05.2024
Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ust. § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s rozšířenou působností a dle ust. § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 200/2024 Sb., správní řád v platném znění k veřejnému projednání výše uvedeného záměru sděluje, že - Koridor stavby je navržen přes část p.p.č. 497 k.ú. Březiny u Děčína, obec Děčín – hřbitov Březiny. V zasaženém prostoru je válečný hrob s ostatky, registrovaný u Ministerstva obrany ČR pod č. CZE4202-60. Předpokládají, že hrob nebude stavbou dotčen. Pokud bude nezbytné jeho přemístění, je k tomu třeba souhlasu Ministerstva obrany - § 3 odst. 2 zákona č. 22/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - stavba není navržena na kulturní památce ani území památkové zóny, správní orgán nebude vydávat závazné stanovisko podle zvláštního předpisu – zákon o státní památkové péči - stavba je navržena na území s archeologickými nálezy a na území ÚAN III – území, které mohlo být osídleno člověkem a mohly by se zde vyskytovat věci nebo soubory věcí, které jsou dokladem nebo pozůstatkem života člověka a jeho činnosti od počátku jeho vývoje do novověku, a které se dochovaly zpravidla pod zemí.
Vyhodnocení pořizovatele: Informace byla vzata na vědomí, případné přemístění válečného hrobu s ostatky, i případná potřeba archeologického průzkumu bude řešena v rámci další předrealizační přípravy.
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, č.j. MZP/2024/220/1158 ze dne 23.05.2024

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jehož zákonné zmocnění, v návaznosti na přechodné ust. dle § 334a odst. 1 stavebního zákona, vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 55b odst. 2a § 52 odst. 3 dosavadního právního předpisu a z požadavků § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“, konkrétně u těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona v § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II upozorňuje na výskyt sesuvů: Folknáře č. 138, Dolní Žleb č. 7061 (viz https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/).

Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.

Vyhodnocení pořizovatele:

Sesuv Folknáře č. 138 bude do návrhu změny zpracován, sesuv Dolní Žleb č. 7061 se nenachází v území, řešeném předmětnou změnou (příloha k připomínce č. 6).

Zpracování do dokumentace:

Informace o sesuvu Folknáře č. 138 byla doplněna do výrokové části kap. P a do koordinačního výkresu.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 477726/2024-1322 ze dne 12.6.2024

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

K navrženým dílčím změnám změny č. 12 územního plánu Děčín nemá Ministerstvo obrany ČR připomínek. Navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany ČR ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona, které je nutno respektovat podle zákona o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona - viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být stavba omezena.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ust. § 175 stavebního zákona (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany České republiky a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení ministerstva obrany.

Vyhodnocení pořizovatele:

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona, které je nutno respektovat podle zákona o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích., kde lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, bude zapracován do textové části návrhu změny - Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do textové části návrhu územního plánu Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zapracována textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Zapracování do dokumentace:

Do odůvodnění byla vložena kapitola Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do koordinačního výkresu pod legendu byla vložena poznámka.

Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPC 04229/2024 ze dne 17.6.2024

Správa Národního parku České Švýcarsko (dále jen „Správa“), jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 78 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) k oznámení Úřadu územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako pořizovatele 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv.

Folknářská spojka), přijatého dne 13.5.2024 pod č.j. SNPCS 03486/2024, uplatňuje s použitím ust. § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) toto stanovisko:

Správa v souladu s posláním Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce (dále jen „CHKO LP“) dle § 25 odst. 2 zákona a zřizovacím předpisem CHKO (výnos Ministerstva kultury ČSR ze dne 27.6.1972) **NESOUHLASÍ s návrhem 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka).**

Odůvodnění:

Dne 13.5.2024 bylo Správě, jako příslušnému orgánu ochrany přírody doručeno oznámení Úřadu územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako pořizovatele 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka), který je pořizován zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023.

Obsahem 12. změny Územního plánu města Děčín je úprava vymezení koridoru silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka) dle aktualizované trasy, a to včetně souvisejících staveb a úpravy ÚSES. Součástí změny je také aktualizace zastavěného území ke dni 22.3.2024 v rámci celého správního území statutárního města Děčín. V rámci změny není zpracováno VVURÚ vzhledem k tomu, že zpracování dokumentu nebylo příslušnými orgány (KÚ Ústeckého kraje, AOPK, Správa národního parku České Švýcarsko) požadováno.

Správa souhlasí s vymezením zastavěného území ke dni 22.3.2024.

Odůvodnění:

Byla provedena komplexní revize zastavěného území a došlo k úpravě jeho hranic dle aktuální katastrální mapy. Součástí zpřesnění vymezení zastavěného území je také převedení již realizovaných záměrů v rámci zastavitelných ploch do stavu. Vymezení zastavěného území není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Změna č. 12 Územního plánu města Děčín **upravuje vedení koridoru CNZ.D(12)** pro přeložku silnice I/13 v úseku Děčín – Ludvíkovice v nové stopě. Začátek řešeného úseku je v mimoúrovňové křižovatce silnic I/13 a II/62 v Děčíně, konec řešeného úseku je na hranici správního území města Děčín s k.ú. Ludvíkovice. **Tento koridor se nachází mimo území CHKO Labské pískovce.**

V rámci změny č. 12 Územního plánu města Děčín se u zastavitelné plochy 2Z-11 a plochy místní komunikace Z-2 v území II – Nové Město doplňuje přípustné využití. **Tyto plochy se nachází mimo území CHKO Labské pískovce.**

V rámci změny č. 12 Územního plánu města Děčín dochází k úpravám ÚSES, se kterými **Správa nesouhlasí** v souvislosti s úpravami vedení koridoru pro přeložku silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka).

Odůvodnění:

Správa nesouhlasí se způsobem řešení vymezení ÚSES (pouhou směrovou osou), který neodpovídá metodickým principům vymezení ÚSES. Upravovaný ÚSES se sice nachází mimo území CHKO Labské pískovce, avšak tento systém je propojen na celém území města Děčín a navazuje na obce sousední.

Vyhodnocení pořizovatele:

K vymezení ÚSES proběhlo dne 03. 10. 2024 od 12:30 hod. v malé zasedací místnosti budovy B1 Magistrátu města Děčín dohodovací jednání za účasti zástupců orgánů ochrany přírody (Správa NP České Švýcarsko a AOPK ČR – Správa CHKO České středohoří), investora (ŘSD s.p.), města Děčín, pořizovatele i zhotovitele změny, kde bylo zhotovitelem prezentováno následující (příloha ke stanovisku č. 8) :

- důvodem navrhovaného řešení je nesoulad se ZÚR ÚK
- snaha o koncepční řešení
- na grafické příloze byl demonstrován způsob vymezení biokoridoru a biocentra
- nesoulad se ZÚR ÚK je nutno změnou napravit, vymezení formou osy nebylo vhodné, proto je nahrazeno koridorem, zpřesněným na 100 m. Jeho vymezení souvisí i s vlastnickými vztahy (koridor je veden po majetku Lesů ČR). Konkrétní stavba je respektována.

Ze strany orgánu ochrany přírody je toto řešení rámcově akceptovatelné, odpovídá skutečnosti.

AOPK ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, č.j. SR/0205/UL/2024 – 5 ze dne 19.6.2024

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) příslušný dle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném ke dni 31.12.2023 (dále jen „zákon“), v postavení dotčeného orgánu dle § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31.12.2023 (dále jen „StavZ“), podle §523 odst. 3 StavZ ve spojení s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, na základě předloženého návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín a na základě veřejného projednání konaného dne 13.6.2024, vydává ve smyslu § 2 odst. 2 písm g) toto stanovisko:

Agentura **nesouhlasí** s předloženým návrhem 12. změny Územního plánu města Děčín, silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice.

Agentura uplatňuje následující připomínky:

1. Dokumentace k veřejnému projednání (Výrok): Kapitola L. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Bod 19) Doplnění textu (Z12) Konceptce ÚSES: Agentura nesouhlasí s navrženým řešením, kdy dochází ke zrušení několika prvků lokálního ÚSES, zrušení RBK 550, které je společně s NRBK K8 „nově vymezeno pomocí osy, která určuje směr propojení“, a dále úpravu vedení lokálního biokoridoru mezi LBC Libverda a LBC Ptačí důl pod Pustým vrchem pomocí „osy, která určuje směr propojení“. Dále nesouhlasí s tím, aby bylo pouze konstatováno, že křížení dopravního koridoru CNZ.D(12) s lokálními biokoridory bude řešeno v rámci nižšího stupně projektové dokumentace. Jedná se o následující případy: (1) lokální biokoridor mezi LBC Libverda a LBC Ptačí důl pod Pustým vrchem, (2) lokální biokoridor mezi LBC Libverda a LBC Na ráně, (3) lokální biokoridor mezi LBC Na ráně a LBC Prameny Folknářského potoka a (4) lokální biokoridor mezi LBC Olšiny a LBC Kumpoltický potok.

Odůvodnění: Prvky ÚSES nelze rušit bez náhrady. Jejich náhradu „osou, která určuje směr propojení“ nelze za adekvátní náhradu na úrovni ÚP v žádném případě považovat. Na úrovni ÚP je pro lepší orientaci vhodné provádět upřesnění alespoň nad katastrální mapou, nejlépe na pozemky či existující rozhraní, aby bylo možné identifikovat pozemky, zahrnující vymezenou skladebnou část ÚSES co nejlépe a dalo se pak podle tohoto vymezení rozhodovat o daném území. S touto okolností souvisí rovněž legislativní ochrana, kterou ÚP prvkům ÚSES zajišťuje, neboť vytváří základní právní rámec pro jednoznačné začlenění ÚSES do požadavků na využívání krajiny. Současně se Agentura domnívá, že by došlo k rozporu s úkolem ze ZÚR ÚK, a tím je zpřesnění prvků ÚSES. Směrová osa by v takovém případě odpovídala spíše koncepčnímu řešení uplatňovanému v nadřazených ÚPD, nikoliv na úrovni ÚP. O způsobu vymezení lokálního ÚSES pomocí směrové osy se nezmiňuje žádný z odborných metodických pokynů MŽP ČR nebo MMR ČR. V této souvislosti tedy nelze souhlasit s uvedeným vyhodnocením souladu se ZÚR ÚK v Odůvodnění v kapitole I) bod 6) ve znění: „Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované změny ÚP“. Předkládaný návrh 12. změny Územního plánu města Děčín naopak ruší místní i regionální prvky ÚSES a namísto nich vymezuje formu „směrového vedení“ ÚSES, které odporuje metodickým doporučením a které se podle názoru Agentury tímto dostává do nesouladu se ZÚR ÚK.

Agentura nesouhlasí s tím, že vymezení ÚSES v tomto dílčím území ve vazbě na nově vymezovaný dopravní koridor CNZ.D(12) je nutně spojeno s potřebou komplexně aktualizovat ÚSES pro celé správní území města Děčín. Z hlediska zachování územního kontextu je především nutné zajistit návaznosti na sousední obec Ludvíkovice, přičemž podle metodických doporučení musejí být prokázány v Koordinačním výkrese a popsány v textové části Odůvodnění 12. změny územního plánu Děčín.

Z pohledu možného dotčení prvků ÚSES je třeba upozornit, že se jedná o tzv. „prověřený koridor“ založený na variantě záměru doporučené v rámci posouzení záměru na životní prostředí (EIA) a v současnosti rozpracované do podrobnosti DÚR. V hodnocení dopadu záměru na prvky ÚSES v rámci EIA (Ateliér T-Plan, s.r.o., 2018) bylo konstatováno, že „řešení je spojeno s negativním ovlivněním LBC Prameny Folknářského potoka a LBC Olšiny, a to v jejich západním okraji. Územní celistvost biocenter není tedy zásadněji narušena. Podmínkou omezení vlivů na

jejich funkčnost je minimalizace zásahu do lesních porostů a nenarušení hydrologických poměrů a stability horninového prostředí.“ Toto hodnocení lze vztáhnout na požadavek Agentury zachovat stávající LBC s jejich mírnou úpravou, která bude v souladu s metodickými doporučeními. Prostupnost silničního tělesa je dále nutné zajistit v místech křížení s biokoridory, které propojují lokální biocentra na opačných stranách silničního tělesa. Plochy určené pro biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti. Je možné na nich umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu, která nezpůsobí jejich přerušení, případně zajistí průchodnost jiným opatřením. Zajištění průchodnosti stavby bylo rovněž hodnoceno v rámci procesu EIA a tento požadavek bude Agentura pro realizaci stavby důsledně vyžadovat, a to již na úrovni ÚP.

Křížení lokálních biokoridorů s dopravním koridorem je tedy podle metodických doporučení řešitelné, stejně tak řešitelné vymezení ty prvky ÚSES, které budou koridorem zásadnějším způsobem dotčeny, a to jako rámcové plochy pro umístění biokoridorů nebo biocenter. V těchto rámcových plochách bude následně možné prvky ÚSES při celkové aktualizaci ÚSES na území města Děčín zpřesnit (optimalizovat) a fixovat.

Agentura tímto požaduje ponechání stávajících lokálních prvků ÚSES s tím, že je nutné vyřešit jejich křížení s koridorem CNZ.D(12), tedy zajistit podmínky pro průchod přes navrhovaný záměr („podchod“ nebo „nadchod“ pro ÚSES). V plochách s rozdílným způsobem využití tak vznikne „průsečná plocha“ s hlavním využitím funkce určené pro záměr, s přípustným využitím pro prvek ÚSES. V takto vzniklé „průsečné ploše“ je třeba upřesnit podmínky využití v textové části výroku tak, aby vedení dopravní infrastruktury neznemožnilo nebo podstatně neztížilo využití jiného koridoru, který se s předmětným koridorem vzájemně kříží.

Dále Agentura požaduje alespoň rámcově vymezení koridoru RK 550 Popovičský vrch – K8 v navrhovaném umístění ve větší šířce, se zachování návaznosti na katastru sousední obce.

U ploch pro umístění biocentra nebo biokoridoru budou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „regulativů“), tj. hlavního, přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného způsobu využití. Rámcové vymezení biocentra by mělo být voleno ve větší výměře, než jsou požadované minimální parametry (dle metodických doporučení ve volné krajině cca 30% plošné navýšení oproti minimálním parametrům, na lesním půdním fondu cca 50 – 100%). Pouze ve výjimečných případech lze využít minimální parametry. Adekvátně bude třeba doplnit a upravit výroku pro 12. změnu Územního plánu města Děčín.

2. Dokumentace k veřejnému projednání (Výrok): Kapitola P. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

Bod 31) Doplnění textu (Z12) Stanovení podmínek pro využití koridoru s určením stavby hlavní a staveb vedlejších: Agentura nesouhlasí, aby v rámci stanovených podmínek pro využití koridoru CNZ.D(12) s určením stavby hlavní a staveb vedlejších bylo možné podmíněně připustit místní a účelové komunikace, parkoviště a stavby technické infrastruktury.

Agentura požaduje doplnit v křížení koridoru CNZ.D(12) s prvky ÚSES, tedy v tzv. „průsečných plochách podmínky využití koridoru s hlavním využitím funkce určené pro záměr, s přípustným využitím pro prvek ÚSES.

Odůvodnění: Nesouhlas se stanovenými podmínkami pro využití koridoru CNZ.D(12), které podmíněně připouští místní a účelové komunikace, parkoviště a stavby technické infrastruktury, je založen na obecně platném principu, že obdobné objekty by měly být součástí stavby a tedy jak v samotném koridoru, tak zčásti i mimo něj přípustné jako stavby související (vedlejší). Podle metodického sdělení MMR ČR (č.j. MMR-141/2019-81) lze za plně postačující v míře podrobnosti územního plánu považovat popis, ve kterém bude v územním plánu pro dopravní infrastrukturu uvedeno, že se jedná o stavbu přeložky silnice i/13 včetně vedlejších staveb. To znamená, že takto vymezená veřejně prospěšná stavba zahrnuje hlavní stavbu a vedlejší stavby, do kterých náleží např. součásti a příslušenství silnice dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a také vyvolané stavby, jako např. přeložky inženýrských sítí, bez nichž by nebylo možné stavbu dopravní infrastruktury realizovat a řádně užívat pro stanovený účel. Zahušťování území dalšími stavbami účelových komunikací, které nejsou přímo vyvolány stavbou (přeložky, zpřístupnění území apod.) nebo dokonce parkovišti, když není známa podoba výsledné stavby, není z pohledu ochrany přírody a krajiny přípustná.

Okolí koridoru CNZ.D(12) by mělo být před samou realizací stavby naopak chráněno před dalšími stavebními a rozvojovými záměry, včetně zástavby, parkovišť apod., aby vymístěný silniční tah do volné krajiny plnil plnohodnotně svou funkci obchvatu mimo zástavbu. Současně z důvodu potřeby

dořešit změnu a zpřesnění vymezení ÚSES je nutné chránit okolní krajinu, aby okolí stavby nebylo v mezidobě před aktualizací celého systému ÚSES postiženo nevhodným využitím, které by následně znemožnilo využití vhodných ploch v rámci ÚSES.

S odvoláním na připomínku 1. výše v textu je nutné zachovat prvky ÚSES a řešit vzájemné křížení koridorů. Je třeba zde upřesnit podmínky využití v textové části výroku tak, aby zejména pro rozhodování v území bylo zcela zřejmé, zda a při splnění jakých podmínek je možné v místě křížení záměr dopravní infrastruktury umístit. Z podmínek využití koridoru musí být zřejmé, že vedení dopravní infrastruktury neznemožní nebo podstatně neztíží využití jiného koridoru, které se s předmětným koridorem vzájemně kříží.

3. Dokumentace k veřejnému projednání: Podkapitola P.3 ČLENĚNÍ ÚZEMÍ MĚSTA

k.ú. Horní Oldřichov

p.p.č. 883/23 – Agentura nesouhlasí se zařazením pozemku do zastavěného území města a požaduje jeho ponechání mimo zastavěné území města.

Odůvodnění: Předmětný pozemek je dle platného územního plánu součástí interakčního prvku ÚSES č. 79 (nekosené druhově bohaté trvalé travní porosty). Jde o lokalitu s dlouhodobě evidovaným výskytem zvláště chráněného druhu modrásek bahenní (*Phengaris nausithous*). Plocha je dále cenná i jako ojedinělé přírodní prostředí s přirozeným biotopem obklopené zastavěným územím. Navržené zahrnutí pozemku do zastavěného území města je zásadně v rozporu s ochrannými podmínkami ÚSES dle § 4 odst. 1 zákona, neboť by tím mohlo docházet k postupnému snižování funkčnosti, celistvosti a celkové ekologické stability předmětného interakčního prvku (např. formou pevného oplocení, navyšování zpevněných ploch, zástavbou, apod.). Na základě výše uvedeného nemůže Agentura s navrženou změnou vyslovit souhlas.

Souhrnné odůvodnění stanoviska:

Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků k návrhu 12. změny ÚP vychází ze znění zákona a zřizovacího výnosu CHKO České středohoří MK ČSR ze dne 19.3.1976, č. 6883/76. Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO České středohoří 2015 – 2024, studie preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO České středohoří, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, apod.). Plán péče o CHKO České středohoří je ve smyslu § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentace.

Ve smyslu § 1 výnosu MK ČSR ze dne 19.3.1976, č. 6883/76 o zřízení CHKO České středohoří je posláním oblasti ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, klima krajiny, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. Dle § 2 zřizovacího výnosu se se vodní, lesní a zemědělské hospodářství, průmysl, doprava, výstavba a rekreace provádějí v souladu s posláním oblasti.

Podle § 25 odst. 2 zákona se hospodářské využívání CHKO provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Rekreční využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty chráněných krajinných oblastí.

Vymezení ploch, které Agentura akceptuje, včetně způsobu využití, není v rozporu s posláním CHKO dle § 25 zákona, zřizovacím výnosem MK ČSR ze dne 19.3.1976, č. 6883/76 o CHKO České středohoří, ani v rozporu se základními ochrannými podmínkami CHKO ve smyslu § 26 zákona či jinými zákonnými omezeními (např. § 5, 49 a 50 zákona k ochraně druhů). U některých ploch Agentura uplatňuje požadavek na úpravy navržených regulativů, tyto požadavky zpřesňují užívání ploch v podmínkách CHKO s přihlédnutím k charakteru přírodního a krajinného prostředí řešeného území.

U ploch, s jejichž vymezením Agentura nesouhlasí, a současně k navrhované úpravě ÚSES a stanovením regulativů pro koridor CNZ.D(12) je spatřován rozpor s posláním CHKO dle § 25 zákona, zřizovacím výnosem MK ČSR ze dne 19.3.1976, č. 6883/76 o CHKO České středohoří, případně s jinými zákonnými omezeními (viz odůvodnění u výše uvedených případů).

Vyhodnocení pořizovatele:

K vymezení ÚSES proběhlo dne 03. 10. 2024 od 12:30 hod. v malé zasedací místnosti budovy B1 Magistrátu města Děčín dohodovací jednání za účasti zástupců orgánů ochrany přírody (Správa NP České Švýcarsko a AOPK ČR – Správa CHKO České středohoří), investora (ŘSD s.p.), města Děčín, pořizovatele i zhotovitele změny, kde bylo zhotovitelem prezentováno následující (příloha ke stanovisku č. 9):

- důvodem navrhovaného řešení je nesoulad se ZÚR ÚK
- snaha o koncepční řešení
- na grafické příloze byl demonstrován způsob vymezení biokoridoru a biocentra
- nesoulad se ZÚR ÚK je nutno změnou napravit, vymezení formou osy nebylo vhodné, proto je nahrazeno koridorem, zpřesněným na 100 m. Jeho vymezení souvisí i s vlastnickými vztahy (koridor je veden po majetku Lesů ČR). Konkrétní stavba je respektována.

Ze strany orgánu ochrany přírody je toto řešení rámcově akceptovatelné, odpovídá skutečnosti.

- lokální biokoridor u ul. Benešovská je navrhován do LBC 34, které bude zmenšeno
- koridor bude rámcový o šíři 40 m
- soulad s ÚAP
- ve změně ošetřeno v textové části
- vysvětlení křížení s prvky ÚSES obecně
- dochází ke střetu dvou překryvných prvků
- technická infrastruktura je přípustná za předpokladu, že záměr CNZ.D(12) neznemožní
- ÚSES je překryvná plocha, při střetu nevzniká nová plocha
- navrhuje místa střetu zohlednit v textu návrhu
- projekt stavby se střety počítá

Ze strany orgánu ochrany přírody i ŘSD s.p. je toto řešení akceptovatelné.

Zhotovitel dále odůvodnil následující:

- odůvodnění zmenšení lokálních biocenter LBC 36 a LBC 34 (příloha č. 2)
- jejich funkce nebude ovlivněna
- konzultováno s oprávněnou osobou
- zmenšení o část v překryvu s dopravním koridorem

Ze strany orgánu ochrany přírody i ŘSD s.p. je toto řešení akceptovatelné.

K nesouhlasu s kapitolou P. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

zhotovitel dále vysvětlil:

- navrhovaným řešením je respektována skutečnost, že v Územním plánu města Děčín mají jednotlivé plochy rozdílné funkční využití
- text pouze říká, že přípustné využití nesmí negativně ovlivnit plánovanou stavbu
- pokud je technická infrastruktura v těchto plochách nyní možná, lze jí výjimečně povolit, pokud koridor neznemožní
- v zahrádkářských osadách lze stavby za současných podmínek rekonstruovat i stavět, pokud koridor neznemožní

Návrh řešení byl všemi stranami odsouhlasen.

K nesouhlasu s podkapitolou A.3 Členění území a zařazením p.p.č. 883/23 k.ú. Horní Oldřichov do zastavěného území zhotovitel sdělil, že tento pozemek bude ze zastavěného území vypuštěn.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona, které je nutno respektovat podle zákona o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska

Ministerstva obrany (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona - viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být stavba omezena.

Na celém správním území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ust. § 175 stavebního zákona (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP na předmět ochrany, popř. celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti nebylo kompetentními orgány požadováno (KÚ Ústeckého kraje, AOPK, Správa národního parku České Švýcarsko).

4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A JEHO ZOHLEDNĚNÍ S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNÝ NEBYLY

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, č.j. KUUK/128059/2024 ze dne 06.09. 2024

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK UPS) obdržel dne 22. 08. 2024 žádost o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen SZ), aplikovatelného na základě zvláštního ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 12 územního plánu Děčín (dále jen návrh změny), včetně obdržených stanovisek, připomínek a námitek, které byly v řízení uplatněny. Návrh změny pro posouzení podle § 55b odst. 4 SZ byl krajskému úřadu předán dle § 55b odst. 1 SZ, veřejné projednání bylo zahájeno 13.05.2024.

Pro město Děčín pořizuje návrh změny v souladu s ust. § 6 odst. 1SZ Magistrát města Děčín, projektantem posuzované územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) je Atelier T-plan, s.r.o. Sezimova380/13 140 00 Praha 4.

Návrh změny v souladu s požadavkem ze ZÚR ÚK aktualizuje a vymezuje dopravní koridor pro přeložku silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka). V rámci změny je také provedena kompletní revize zastavěného území a převedení již realizovaných záměrů v rámci zastavitelných ploch do stavu. Současně dochází ke změně řešení ÚSES v souvislosti s úpravou vedení dopravního koridoru.

KÚ ÚK UPS posoudil návrh změny z hledisek uvedených v § 55b odst. 4 SZ a sděluje následující:

- Z hlediska **zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy**:

Návrhem změny je zpřesněn v ZÚR ÚK vymezený koridor PK 4 „Děčín – Benešov nad Ploučnicí – hranice ÚK“. Koridor je v návrhu změny vymezen pod označením CNZ.D(12) v trase procházející východní částí obce s pokračováním na území obce Ludvíkovice (dle ZÚR ÚK. Návrhem změny byl rovněž upraven ÚSES a to se zajištěním koordinace ve vzájemných návaznostech na okolní obce. Změnou dotčené návrhy vyplývající ze ZÚR ÚK jsou včetně přesahu na území sousedních obcí znázorněny ve výkresu širších vztahů a jsou součástí textové části odůvodnění. Žádná ze sousedních obcí neuplatnila k návrhu změny písemné připomínky.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zajištěna.

- Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky**, ve znění závazném od 01.03.2024 (dále jen PÚR ČR):

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V odůvodnění návrhu změny je vyhodnoceno plnění a respektování republikových priorit územního rozvoje ČR – bez připomínek.

Návrh změny uvádí, že je město Děčín dle PÚR ČR zařazeno do **rozvojové oblasti OB6 Ústí nad Labem a rozvojové osy OS2 – Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden)** s tím, že jsou tyto v návrhu změny respektovány – bez připomínek.

Řešené území je dle PÚR ČR zařazeno do specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje problém ohrožení suchem. Naplnění úkolů plynoucích z tohoto zařazení je v odůvodnění návrhu změny řádně vyhodnoceno – bez připomínek.

Návrh změny respektuje vymezení koridoru konvenční železniční dopravy **ŽD12** a dále upřesňuje vymezení koridoru **SD19 – silnice I. třídy I/13 (úsek D8)** – bez připomínek.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že návrh změny je v souladu s PÚR ČR.

- Návrh změny vyhodnocuje soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění po 4. aktualizaci. V současné době jsou ZÚR ÚK účinné od 19. 07. 2024 po vydání 1., 2., 3., 4., 5. a 7. aktualizace. I přes to, že se aktualizace č. 5 a č. 7 ZÚR ÚK netýká správního území města Děčín, je nutné její účinnost do návrhu změny doplnit.

ZÚR ÚK stanovily krajské **priority** územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Návrh změny způsob respektování dotčených priorit řádně vyhodnocuje – bez připomínek.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu **NOB2 Děčínsko**, návrh změny odůvodňuje plnění jednotlivých úkolů vyplývajících z tohoto zařazení a týkajících se řešeného území – bez připomínek.

ZÚR ÚK vymezuje na území města Děčín koridor silnice I/13, v úseku **Knínice (D8) – Martiněves – hranice města Děčín**, který je sledován jako VPS – **PK3** v šířce 125 – 400 m a dále v úseku **Děčín – Benešov nad Ploučnicí – hranice ÚK**, který je sledován jako VPS – **PK4** v šířce 100 m. V návrhu změny je uvedeno, že koridor PK3 není zahrnut do vyhodnocované Změny č. 12 ÚP Děčín – bez připomínek. Koridor PK 4 je předmětem návrhu změny, související úkol pro územní plánování je plněn – bez připomínek.

ZÚR ÚK stanovují požadavek týkající se vybraných silnic nadmístního významu s označením **ÚP7 (Děčín – silnice I/13) a ÚP17 (Děčín, Folknářská spojka – silnice I/13)**. U těchto silnic je z důvodu nadřazeného přepravního významu nezbytné prověřit a v součinnosti s dotčenými orgány územně

vymezit koridory jejich přestavby jako veřejně prospěšné stavby v rámci ÚPD příslušné obce. V návrhu změny je uvedeno, že koridor ÚP 17 je obsahem návrhu změny a je vymezen jako veřejně prospěšná stavba – bez připomínek. Koridor ÚP7 není změnou č. 12 ÚP Děčín dotčen – bez připomínek.

ZÚR ÚK zpřesňují koridor konvenční železniční dopravy **C-E61, Koridor Děčín – Nymburk – Kolín včetně Libické spojky, Golčův Jeníkov – Světlá nad Sázavou** a vymezují koridor železniční tratě č. **073** a č. **072 Děčín – Ústí nad Labem – Štětí, optimalizace**. Koridor je sledován v ZÚR ÚK jako VPS – C-E61. Šířka koridoru je stanovena 60 m. V návrhu změny je uvedeno, že předmětný koridor není změnou č. 12 ÚP Děčín dotčen – bez připomínek.

ZÚR ÚK vymezují jako VPS koridor označený **E6, pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Želenice – (TR Babylon)**. Šířka koridoru stanovena 100 – 600 m. Koridor je již vymezen/zpřesněn v platném Územním plánu Děčín a návrhem změny není nijak dotčen – bez připomínek.

ZÚR ÚK zpřesňují koridor vodní dopravy **VD1 Labe: Pardubice – hranice SRN** a vymezují koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresu Děčín – státní hranice ČR/SRN. Šířka koridoru je vymezena šíří vodního toku. V návrhu změny je uvedeno, že předmětný koridor není změnou č. 12 ÚP Děčín dotčen – bez připomínek.

V rámci železniční dopravy byl v ZÚR ÚK vymezen koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu **Z1**, zajištěný tratí č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk, která je navrhována k optimalizaci na rychlost min. 80 km/hod a k dílčímu zkapacitnění. Koridor je sledován jako VPS - Z1. Šířka koridoru je stanovena 120 m. V návrhu změny nejsou vyhodnoceny související úkoly pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru – požadujeme **doplnit**.

ZÚR ÚK stanovily v kap. 5 **úkoly pro upřesnění územních podmínek ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**. V odůvodnění návrhu změny je řádně vyhodnoceno, jak jsou jednotlivé úkoly respektovány.

ZÚR ÚK vymezily krajinné celky **KC CHKO Labské pískovce (2)** a **KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)**, do kterých řešené území spadá, a stanovily dílčí kroky k naplňování cílových kvalit krajiny. Tyto dílčí kroky jsou návrhem změny respektovány, věcně vyhodnoceny ve vztahu k návrhu změny a odůvodněno je jejich naplnění.

Ve správním území města vymezily ZÚR tyto prvky ÚSES – nadregionální biokoridory **NRBK K2 Božídarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40) – funkční, NRBK K4 Jezeří (71) – Stříbrný roh (19) – funkční, NRBK K8 Stříbrný roh (19) – státní hranice - funkční**; regionální biocentra **RBC 021 Březinské tisy – funkční, RBC 1367 Chlum – funkční, RBC 1370 Údolí Labe – funkční, RBC 1371 Skalní útvary u Bělského potoka – funkční, RBC 1372 Nová Ves – funkční, RBC 1701 Děčínský Sněžník – funkční, RBC 1702 Údolí Napajedla – funkční** a regionální biokoridory **RBK 550 Popovičský vrch – K8 – funkční, RBK 551 Březinské tisy – K 5 – funkční**. V rámci změny č. 12 ÚP Děčín dochází ke zpřesnění řešení ÚSES v souvislosti s úpravami vedení koridoru pro přeložku silnice I/13 (Folknářská spojka). Vedení nadregionálního a regionálního biokoridoru je uvedeno do souladu se ZÚR ÚK – bez připomínek.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že navrhovaná změna je v souladu se ZÚR ÚK.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že v souladu s § 55b odst. 4 SZ lze pokračovat v řízení o Změně č. 12 územního plánu Děčín.

Řešení:

Konstatování KÚ ÚK UPS, že v souladu s § 55b odst. 4 SZ lze pokračovat v řízení o Změně č. 12 územního plánu Děčín, pořizovatel bere na vědomí.

Účinnost aktualizace č. 5 a č. 7 ZÚR ÚK bude do návrhu změny doplněna.

Související úkoly pro územní plánování a využívání území, stanovené ZÚR ÚK pro vymezený koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu **Z1**, zajištěný tratí č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk, navrhované k optimalizaci na rychlost min. 80 km/hod a k dílčímu zkapacitnění, který je sledován jako VPS - Z1 o stanovené šíři 120 m, budou v návrhu změny vyhodnoceny.

5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

ÚVOD DO ZPŮSOBU ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRÁVNÍHO STAVU

Byla zde doplněna identifikace prováděné změny ÚP.

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE A CHARAKTERISTIKY

A.1 DŮVODY POŘÍZENÍ, DOSAVADNÍ PRŮBEH PRACÍ

Do podkapitoly byly doplněny informace o pořízení změny č. 12 ÚP dle rozhodnutí zastupitelstva města a současně o obsahu této změny ÚP.

A.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA

V této podkapitole v části **I/13 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY** se upřesňuje definice veřejně prospěšných staveb dle aktuální legislativy.

Do podkapitoly se doplňuje pořizovatelem stanovené znění obsahu změny ÚP.

OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍNA

Obsah byl doplněn o konkrétní seznam dokumentace změny ÚP.

A.3. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ MĚSTA

V podkapitole se upřesňuje vymezení zastavěného území města dle aktuálních podkladů.

C. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Obsahem změny ÚP nedochází ke změně urbanistické koncepce ÚP.

D. CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A OBJEKTY, OCHRANNÁ PÁSMA

V rámci změny se upřesňují ochranná pásma silniční dopravy dle platných legislativních předpisů.

F. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

Z kapitoly byla vypuštěna část textu „Pravobřežní část silnice I/13“ a část „Folknářská spojka“, které byly v závěru kapitoly nahrazeny novým odstavcem „KORIDOR CNZ.D(12) – SILNICE I/13 – FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA“.

Nově vložený odstavec vychází z aktuálních podkladů ŘSD - dokumentace pro územní rozhodnutí „I/13 Děčín – Ludvíkovice“ (VALBEK, spol. s r.o., 02/2024) a blíže popisuje předmětný koridor dlouhodobě sledovaného dopravního záměru města Děčín. Tento koridor je územně zpřesněn v souladu s aktuálně zpracovanou podrobnou projektovou dokumentací. Cílem přestavby silnice I/13 na území města Děčín je zkvalitnění základního komunikačního systému města, výrazné odlehčení dopravního zatížení v okolí ulice Kamenická a vymístění zejména tranzitní dopravy mimo zastavěné území města.

J. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ MĚSTA NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ, ETAPIZACE VÝSTAVBY

Do přípustného využití zastavitelné plochy 2Z11 a plochy místní komunikace Z-2 se doplňují podmínky umožňujících zde umístit doprovodné stavby, které jsou nedílnou součástí realizace a provozu stavby přeložky silnice I/13.

K. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V rámci změny ÚP se upřesňují ochranná pásma silniční dopravy dle platných legislativních předpisů.

L. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Obsahem změny ÚP je upřesnění vymezení koridoru pro přeložku silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka), který se dostává do střetu s prvky ÚSES.

V rámci ÚP se stanovují pravidla pro řešení střetů koridoru CNZ.D(12) s biokoridory tak, aby byla zabezpečena funkčnost prvků ÚSES sloužících k migraci, ale zároveň nebyla znemožněna realizace přeložky silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice. Regionální biokoridory K8 a 550 jsou uvedeny do souladu s nadřazenou dokumentací – ZÚR PK, a v rámci změny č. 12. je jejich trasa upravena pomocí rámcového koridoru v šíři 100m s ohledem na návaznost na sousední obce.

Podobným způsobem došlo k úpravě vedení lokálního biokoridoru mezi LBC Libverda (34) a LBC Ptačí vrch (37), které je taktéž upraveno pomocí rámcového koridoru v šíři 40m. Původní vedení biokoridoru jižním směrem bylo zaslepeno bez vazby na další prvky ÚSES.

Řešení pomocí rámcových koridorů zabezpečuje jasnou identifikaci pozemků zahrnutých do ÚSES a umožňuje přistoupit k jejich zpřesnění v rámci komplexní aktualizace ÚSES pro celé správní území včetně zohlednění vazeb na navazující území. Skladebné prvky ÚSES, které jsou změnou ÚP dotčeny nelze řešit samostatně pouze v izolovaném úseku a mimo jiné i z důvodu nutnosti aktualizace podkladů pro vymezování ÚSES.

Lokální biocentra 34 a 36, které se také dostala do překryvu s koridorem CNZ.D(12) byly upraveny tak, aby do tohoto koridoru nezasahovali (zmenšení). Biocentra jsou určeny k trvalé existenci ekosystému, což je neslučitelné s koridorem dopravní stavby.

M. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV

V rámci změny č. 12 ÚP dochází k vypuštění části VPS – D6, která byla v úseku Libverda - Březiny nahrazena koridorem CNZ.D(12). VPS – D9 byla tímto koridorem nahrazena v celém rozsahu. Koridor je proto taktéž vymezen jako VPS.

Koridor zabezpečí podmínky pro vznik přeložky silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice, tzv. Folknářské spojky odlehčující dopravní zátěž v ulici Kamenická a v širším kontextu přispěje k odlehčení dopravní zatíženosti mezi Ústeckým a Libereckým krajem a to také ve vztahu k příčným spojením se Svobodným státem Sasko. Jedná se tak o záměr veřejné infrastruktury nadmístního (krajského) významu. Koridor je vzhledem ke svému významu vymezen jako VPS CNZ.D(12).

N. VYHODNOENÍ DŮSLEDKŮ NÁVRHU NA ZPF A PUPFL

Viz kap. 10 odůvodnění.

O. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OBRANY

V rámci kapitoly došlo k vypuštění neaktuálních telefonních kontaktů.

P. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

V rámci změny č. 12 ÚP dochází k vypuštění části VPS – D6, která byla v úseku Libverda - Březiny nahrazena koridorem CNZ.D(12). VPS – D9 byla tímto koridorem nahrazena v celém rozsahu. Koridor je proto taktéž vymezen jako VPS.

Koridor zabezpečí podmínky pro vznik přeložky silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice, tzv. Folknářské spojky odlehčující dopravní zátěž v ulici Kamenická a v širším kontextu přispěje ke snížení dopravní zatíženosti mezi Ústeckým a Libereckým krajem a to také ve vztahu k příčným spojením se Svobodným státem Sasko. Jedná se tak o záměr veřejné infrastruktury nadmístního (krajského) významu. Koridor je vzhledem ke svému významu vymezen jako VPS CNZ.D(12).

Změna č. 12 ÚP vymezuje koridor CNZ.D(12) v rámci kterého se za hlavní stavbu pokládá přeložka silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Tzv. Folknářská spojka) v pravobřežní části Děčína v prostoru Libverdy, včetně mimoúrovňové křižovatky na Folknářské spojně.

Z důvodu realizace a zajištění provozu stavby, je však nezbytné kromě stavby hlavní připustit též umístění věch souvisejících staveb v rámci předmětného koridoru.

Nad rámec koridoru je zapotřebí připustit umístění dalších staveb vedlejších, za dodržení stanovených podmínek. Tyto podmínky se vztahují k dotčeným sousedícím plochám s rozdílným způsobem využití, které se podřizují potřebám výstavby hlavních i souvisejících staveb, pokud pro jejich realizaci nelze nalézt jiné technické řešení, které mají přednost před podmínkami využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. V omezeném rozsahu tak lze tyto plochy nadále využívat dle jejich regulací, nesmí však dojít k podstatnému ztížení nebo dokonce znemožnění stavby.

Stanovují se zde pravidla pro řešení střetů koridoru CNZ.D(12) s biokoridory tak, aby byla zabezpečena funkčnost prvků ÚSES sloužících k migraci, ale zároveň nebyla znemožněna realizace přeložky silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice.

Na základě stanoviska Ministerstva životního prostředí – odbor výkonu státní správy II uplatněného v rámci veřejného projednání, byla kapitola doplněna o informaci existence sesuvného území Folknáře č. 138. (č.j. MZP/2024/220/1158 ze dne 23.05.2024).

6. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci změny č. 12 ÚP byla provedena komplexní revize zastavěného území a došlo k úpravě jeho hranic dle aktuální katastrální mapy ze dne 22.3.2024. Součástí zpřesnění vymezení zastavěného území je také převedení již realizovaných záměrů v rámci zastavitelných ploch do stavu. Tyto změny jsou vyznačeny v grafické části dokumentace změny ÚP.

Změna ÚP s ohledem na obsah jejího zadání nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy.

7. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna ÚP respektuje požadavek ÚP17 stanovený z hlediska širších vztahů nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR ÚK – úplné znění po vydání 1., 2., 3., 4., 5. a 7. aktualizace a vymezuje dopravní koridor CNZ.D(12) Děčín, Folknářská spojka – silnice I/13. Vymezení koridoru je provedeno při zohlednění souvislostí a přínosů pro navazující území a přispívá k dotváření hlavních silničních systémů kraje včetně jeho mezikrajských vazeb.

8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání	Vyhodnocení splnění
Provéřít soulad ÚP Děčín s nadřazenou ÚPD (PÚR ČR a ZÚR ÚK).	Prověření souladu s nadřazenou ÚPD je zpracováno v rámci kap. 2.1" Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem"
Zpracovat a prověřit požadavek na vymezení koridoru silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka) a vymezit jej jako veřejně prospěšnou stavbu.	Změna ÚP vymezuje koridor CNZ.D(12) pro přeložku silnice I/13 a vymezuje jej jako veřejně prospěšnou stavbu.
Aktualizovat zastavěné území pro celé správní území obce.	Zastavěné území bylo aktualizováno na základě aktuální katastrální mapy ze dne 22.3.2024.
Zpracovat územně plánovací dokumentaci v souladu s aktuální právní úpravou stavebního zákona a neprovádět převod do jednotného standardu ÚPD.	Změna ÚP je v souladu s aktuální právní úpravou a nebyla převedena do jednotného standardu ÚPD.

9. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna ÚP neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

L.1. Úvod

Vyhodnocení Změny č. 12 ÚP Děčín na ZPF bylo provedeno ve smyslu zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhlášky č. 13/1994 Sb., č. 48/2011 Sb., v platných znění a na PUPFL dle lesního zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

L.2. Metodika a postup vyhodnocení

Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Výkres se znázorněním kvality zemědělské půdy a kategorizací lesa je součástí grafické dokumentace. V této mapě je zakreslen koridor navržený v rámci Změny č. 12 ÚP. Odhad záborů je proveden pro celou výměru navrhovaného koridoru.

Pro potřeby kvalifikovaného záboru jsou za zemědělské a lesní pozemky považovány pozemky dle katastru nemovitostí (tj. orná půda, trvalé travní porosty, sady, vinice, chmelnice, zahrady a lesní pozemky).

L.3. Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu

Pro účely ochrany ZPF jsou zavedeny „Třídy ochrany zemědělského půdního fondu“, zařazující jednotlivé BPEJ do 5 tříd. Kvality půdy vyplývá ze zařazení do jednotlivých klimatických regionů půdy, hlavních půdních jednotek, expozice a sklonitosti terénu a skeletovitosti a hloubkou půdního profilu. Nejcennější půdy jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany, jejich odnímání je možné převážně jen na záměry související s obnovou ekologické stability, nezbytné liniové stavby zásadního významu a jen podmíněně jsou odnímatelné pro jiné účely. Průměrně úrodné a málo úrodné půdy zařazené do III., IV. a V. třídy ochrany je možno v rámci odůvodněných potřeb územního plánování využít pro eventuální výstavbu.

Rozsah BPEJ je nutno považovat jako pedologickou rekonstrukci, jež s výjimkou lesů, zahrnuje do zemědělské půdy i plochy, které z ní již byly vyjmuty. Např. zastavěná území, linie dopravních staveb nebo odtěžená území.

L.4. Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení záborů PUPFL je dále upřesněno dle kategorizace lesů vyplývající z lesního zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění. Tj. lesy hospodářské, lesy ochranné (lesy na nepříznivých stanovištích) a lesy zvláštního určení (lesy kde mimoprodukční zájem převažuje nad zájmem produkčním – např. ochrana přírody a krajiny; půdoochranné nebo vodoochranné funkce, atd.).

Pásmo lesa 50 m je stanoveno od lesního okraje v rozsahu PUPFL.

L.5. Zdůvodnění navrženého řešení

Koridory – odnětí ZPF

Koridor CNZ.D(12) představuje celkový zábor 66,47 ha a je určen pro přeložku silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka). Převážná část této plochy (39,26 ha) se nalézá na ZPF III. třídy ochrany a 13,06 ha spadá pod vyšší II. třídu ochrany. Zbylá část představuje zábor nejnižších tříd ochrany IV. a V. (14,15 ha).

Účelem vymezení koridoru je zabezpečení územních podmínek pro vznik přeložky silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) pro odlehčení značné dopravní zátěže v obytných částech Děčína navazujících na ulici Kamenická. V širším kontextu prospěje záměr také ke zlepšení dopravních vztahů mezi Ústeckým a Libereckým krajem a potažmo i zlepšení dopravních vztahů se se Svobodným státem Sasko, zejména v oblasti navazující na Šluknovský výběžek. Jedná se o dlouhodobě plánovaný záměr veřejné infrastruktury s nepochybným nadmístním (krajským) významem.

Zábor ZPF II. třídy ochrany je nevyhnutelný vzhledem k tomu, že se nalézá právě v místě kde přeložka silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) navazuje na ulici Benešovská (II/262), bez možnosti řešit toto napojení jiným způsobem. Též v dalších úsecích se pokračování koridoru pro silnici I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) nemůže vyhnout záboru ZPF střední kvality (III. třída ochrana), protože tento druh půdy se nalézá v celém rozsahu území, jímž úsek koridoru prochází. Teprve v posledním úseku koridoru severně od ulice Folknářská se zábor týká území se IV. a V. třídou ochrany. Záborům vyšší a střední třídy ochrany se tedy nelze vyhnout. Nad veřejným zájmem ochrany ZPF však v tomto případě převažuje veřejný zájem na zlepšení dopravních vztahů v místním i v nadmístním (krajském) měřítku. Zejména je veřejný přínos spatřován ve zvýšení bezpečnosti, plynulosti dopravy a na významném zlepšení životního prostředí pro tisíce obyvatel obytných sektorů města zasažených dopravní zátěží (včetně tranzitní dopravy). Z těchto důvodů je

koridor zabezpečující územní podmínky pro vznik přeložky silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) vymezen jako **veřejně prospěšná stavba**.

Koridor	celkový zábor ZPF (ha)	zábor dle tříd ochrany (ha)					zábor dle druhu pozemku (ha)					
		I	II	III	IV	V	orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP
CNZ.D(12)	66,47		13,06	39,26	11,12	3,02	23,15			3,70	15,67	23,96

Koridory – odnětí PUPFL

Koridor CNZ.D(12) představuje zábor PUPFL o rozsahu 13,52 ha a v celém jeho rozsahu se jedná o kategorii – les hospodářský. Jedná se o okrajové části lesních ploch, jejich potenciálnímu zasažení se nelze vyhnout s ohledem na ochranu zástavby části Děčína – Folknáře. Odůvodnění záborů PUPFL je tedy obdobné jako u ZPF. Nad veřejným zájmem ochrany PUPFL převažuje veřejný zájem na zlepšení místních i nadmístních (krajských) dopravních vztahů, zejména zvýšení bezpečnosti, plynulosti dopravy a na významném zlepšení životního prostředí pro tisíce obyvatel sektorů města zasažených dopravní zátěží (včetně tranzitní dopravy). S ohledem na toto odůvodnění je koridor zabezpečující územní podmínky pro přeložku silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) vymezen jako **veřejně prospěšná stavba**.

Koridor	celkový zábor PUPFL (ha)	zábor PUPFL dle kategorie lesa (ha)		
		les hospodářský	les ochranný	les zvláštního určení
CNZ.D(12)	13,52	13,52		

Významný fakt při posuzování únosnosti záborů ZPF a PUPFL pro koridor přeložky silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) je to, že uvažovaný zábor je třeba chápat jako jen teoretický. Ve skutečnosti bude z rozsahu koridoru vymezeného z územně technických důvodů o šíři 200 m, po zpřesnění vedení silnice I/13 (Folknářská spojka) v dalších krocích územně plánovací a projekční činnosti, využit pouze zlomek (cca 1/10), dle skutečné šíře území potřebného pro stavbu přeložky této silnice.

11. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ ROZHODNUTÍ

V rámci veřejného projednání dokumentace byly uplatněny následující námitky:

České dráhy, č.j. 1684/24-032 ze dne 20.6.2024
České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.
Na základě § 55a a § 55b, resp. § 52 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující námitky:
Námitka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy;
Námitka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy;

Námítka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah;

Námítka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby.

Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje (www.uur.cz) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblasti územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Děčín, jež nabyl účinnosti dne 28.6.2012. Územní plán byl měněn Změnami č. 1, 2, 4, 6 a 8. V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 12.

Námítka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy

Stávající stav:

Územní plán řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě dominantního, vhodného a nepřipustného využití.

Pro Plochy a areály dopravy – silniční, železniční a lodní dopravy (D), jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

dominantní: dopravní skelet města tvořený silnicemi, trasami a komunikacemi všech kategorií, veřejná osobní a nákladová doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál HD

vhodné: podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu (stravování, informace, související služby), byty služební, veřejné WC

nepřipustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem dominantní činnosti

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů posilujících zastoupení občanské vybavenosti území. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny Vhodného využití s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení související občanské vybavenosti území“

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravní plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší připomínky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravny, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na občanskou vybavenost), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Rozvoj vybavenosti je účelné podněcovat zejm. v oblastech funkčních a dopravních jader území, jakým je např. vlakové nádraží (budova nádražní budovy) a navazující území.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení vybavenosti a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely vybavenosti a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy D).

Námítka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy

Stávající stav:

Viz. Stávající stav Námitky č. 1

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů využívajících a posilujících využití výrobního potenciálu území.

S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny Vhodného využití s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení pro drobnou výrobu a nevýrobní činnosti pod podmínkou, že nebudou mít negativní vliv na hlavní využití“

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravní plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší připomínky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravny, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy

přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na výroby), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšíření produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšení pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupním komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení výroby a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely výroby a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy D).

Námítka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah

Stávající stav:

Viz. Stávající stav Námítky č. 1

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňující realizaci staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny Vhodného využití s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah“

Vyrobená elektrická energie nebude využita ke komerčním účelům. Energie bude sloužit výhradně pro pokrytí potřeb na zásobování elektrickou energií spojených s provozem železniční dopravy. Tím bude mj. přispíváno k diverzifikaci energetického mixu přispívající ke zvyšování stability provozu energetické soustavy a posilování míry zastoupení „zelené energie“ v rámci energetické soustavy. Výše uvedené požadavky na postupnou transformaci výroby energie vyplývá z republikových a mezinárodních priorit a závazků, jakými jsou např. Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2021/1119 ze dne 30.6.2021, European Green Deal, směrnice Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2016/2284, zákon č. 201/2012 Sb., Energetická politika Evropské unie a její prováděcí předpisy, (2015; „K výzvam, jimž EU čelí v oblasti energetiky, patří rostoucí závislost na dovozu, ... výzvy spojené s rostoucím podílem obnovitelných zdrojů energie a potřeba větší transparentnosti...“), Státní energetická koncepce (2015), Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu (2015), Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů (2016), Politika územního rozvoje České republiky (2021; „...Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů,...) aj.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely energetiky a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy D).

Námítka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby

Stávající stav:

Dle platného územního plánu je v rozsahu pozemku stabilizována mj. Plocha a areál dopravy – silniční, železniční a lodní dopravy (D), jejíž hlavní funkční náplní je zajišťování podmínek pro provoz a rozvoj železniční dopravy v území. Stávající funkční využití pozemku vychází zejm. z majetkoprávních vztahů, historických souvislostí a kontextu místa, kdy byl předmětný pozemek využíván pro zajišťování provozních potřeb přilehlého nádraží. S transformací a restrukturalizací železniční dopravy došlo mj. i ke snížení plošných a funkčních požadavků na provozní a funkční zázemí vlakové dopravy. V souvislosti s tím pozbyl předmětný pozemek svého původního využití. Pozemek je součástí zastavěného území.

Poloha pozemku a současné vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje jeho napojení na veřejnou infrastrukturu.

Dle prověření skutečného stavu území, jež byl identifikován na základě terénního průzkumu a dostupných materiálů, je pozemek pokryt výhradně nízkou náletovou zelení extenzivního charakteru.

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost změny funkčního využití předmětného pozemku ze stávajícího dopravního využití plochy D na plochu pro stabilizaci a rozvoj výroby.

S ohledem na plošný rozsah, umístění a převážně nezastavěný charakter pozemku se jedná o vnitřní stavební rezervu urbanizovaného území. Stabilizovaná plocha železniční dopravy, jejíž vymezení je s ohledem na současné i výhledové rozvojové záměry dráhy nerelevantní, značně omezuje nebo zcela vylučuje realizaci určitých záměrů směřujících k rozvoji území. Akceptováním a zohledněním naší připomínky dojde k vytvoření podmínek pro znovuvyužití vnitřní rezervy za účelem rozvoje výroby v území. To přispěje k intenzifikaci využití zastavěného území a souvisejících infrastruktur, zejm. dopravní a technické.

Vytvoření podmínek pro intenzifikaci a využitelnost zastavěného území má mj. zásadní průběh na potřeby vymezování nových zastavitelných ploch v exponovaných polohách zastavěného území. V souvislosti s potřebou vymezování ploch s rozdílným způsobem využití pro stabilizaci a rozvoj městských struktur a urbánních funkcí tak roste tlak na vymezování nových ploch změn – zastavitelné plochy a plochy přestavby. Ve vazbě na vymezování nových zastavitelných ploch v periferních oblastech urbanizovaného území, které usilují o pokrytí potřeby rozvojových ploch, dochází k expanzivnímu rozrůstání sídla do okolní krajiny. V důsledku toho je generována potřeba na doplňování a rozvoj veřejné infrastruktury v nových lokalitách, zejm. dopravní a technické infrastruktury, a zároveň jsou zvyšovány nároky na trvalé odnětí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana je veřejným zájmem. S ohledem na výše zmiňované lze garantovat, že změna

funkčního využití nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny. Naopak vytvořením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území usiluje o její ochranu a ochranu nezastavěného území.

Pro ochranu a rozvoj výroby v území územní plán stanovuje tři plochy s rozdílným způsobem využití a to Plochy průmyslové výroby, Plochy výrobních služeb a Areály zemědělské výroby, zahradnictví. Pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny různé způsoby funkčního využití – ve formě funkčních regulativů, a různé charaktery zástavby – ve formě podmínek prostorového uspořádání.

Ve vazbě na možnosti budoucího využití pozemku, kompoziční a funkční charakter s ohledem na jeho využití z hlediska širších územních vztahů a charakter navazujícího území preferujeme vymezení **Plochy výrobních služeb**.

Plochy výrobních služeb v rámci sebe integrují vzájemně slučitelné funkce. Do ploch smíšených výrobních jsou k výrobním činnostem typicky integrovány činnosti související s prodejem, administrativou, službami aj. S ohledem na relativně široké spektrum činností a záměrů, jež lze v rámci ploch smíšených realizovat, dává aktérům v území možnost flexibilněji reagovat na aktuální potřeby území bez zbytečných časových prodlev a byrokratických procesů. Konkrétně se může jednat např. o pořízení změny územního plánu, jejíž potřeba by vyvstala v souvislosti s konkrétním rozvojovým záměrem.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšíření produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšení pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupním komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na stanovené regulativy plochy požadované plochy je změna funkčního využití pozemku na tuto plochu slučitelná s navazujícími způsoby funkčního využití. Umožňované funkce a činnosti stanovené pro předmětnou plochu výroby nekolidují s přímo navazujícími plochami ani plochami širšího okolí. Možným precedentem vymezení předmětné plochy výroby v rozsahu předmětného pozemku v území je její vymezení na přímo navazujících pozemcích.

S ohledem na povahu území, změnu funkčního využití (z dopravní funkce na funkci výroby) a metodiku platného územního plánu je současně generována potřeba vymezení plochy změny. Nově vymezovaná zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území a není proto podmíněna zábořem zemědělského půdního fondu. Navýšení celkových kapacit ploch výroby ve formě rozšíření ploch pro její rozvoj v rozsahu předmětného pozemku o 3 080 m² může být kompenzováno redukcí jiné plochy pro rozvoj výroby, jež je v přímé nebo nepřímé kolizi s hodnotami území, např. krajinnými.

Na části pozemku se v současnosti nachází vzrostlá zeleň. S ohledem na její charakter lze konstatovat, že se z hlediska širších územních vazeb nejedná o segment zelené infrastruktury, jež by byl z hlediska svých funkčních či kompozičních průmětů do území pro systém sídelní zeleně jakkoliv zásadní či nepostradatelný. Z hlediska systému sídlení zeleně se jedná o funkčně a prostorově segregovanou entitu partikulárního charakteru nacházející se mimo plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavním způsobem využití by bylo ochrana a rozvoj zeleně.

Napojení pozemku na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení infrastruktur. Ve vazbě na celkovou kapacitu pozemku, jež je stanovena v závislosti na

plošné výměře pozemku, obecně platných regulativech prostorového uspořádání a podmínkách prostorového uspořádání daných územním plánem, lze deklarovat, že změnou funkčního využití nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti se změnou využití tedy nehrozí zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury.

Námítky mají partikulární charakter – jejich zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhované námítky tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazují.

Naše námítky se přímo netýkají řešení pořizované Změny č. 12. Ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podaných připomínek i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny územního plánu vyvolané výše uvedenými připomínkami.

Námítky lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.).

Vybrané citace jsou uvedeny níže:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Předmětné námítky nekolidují se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČ 70994234). Záměry jsou respektovány.

Rozhodnutí pořizovatele:

- Námitka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu jakýmkoliv způsobem měnit.

- Námitka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu jakýmkoliv způsobem měnit.

- Námitka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu jakýmkoliv způsobem měnit.

- Námitka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují v katastrálním území Děčín a Folknáře. Změna pozemku p.č. 3536/3 k.ú. Podmokly proto není relevantní.

Dále jsem vlastníkem pozemku (SJM) parc. č. 491/3 v katastrálním území Březiny u Děčína v obci Děčín. Zmíněné nemovitosti využíváme k trvalému bydlení.

Jako vlastník pozemku a stavby dotčených návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podává proti návrhu /změně č.12 územního plánu obce Děčín ze dne 13.6.2024 v zákonné lhůtě 7 dnů tímto následující námítky:

1. Nestabilita svahu s riziko sesuvů

Náš pozemek a obydlí (nejen náš) je dle dostupných geomorfologických studií a map ohroženo zvýšeným rizikem sesuvů půdy. O to více, že náš dům stojí na navážce. Mám obavu, že dynamické zatížení a vibrace generované provozem tříproudé silnice, navíc se zvýšenou rychlostí provozu na 70 km/h, mohou narušit stabilitu svahu a vyvolat sesuvy, které by mohly mít fatální důsledky pro naši nemovitost. Taková katastrofa by pro nás znamenala nejen obrovské finanční ztráty, ale především nepředstavitelnou osobní tragédii. O to více mě znepokojuje fakt, že v těsné blízkosti této oblasti bude centrální mimoúrovňová křižovatka. Tedy místo, kde vibrace a celkové dynamické zatížení bude enormní.

Zdroj: https://mapy.geology.cz/svahove_deformace/*

2. Hluk a prašnost

Náš dům (a nejen náš) je postaven jako lehká dřevostavba („okál“), která se vyznačuje vyšší prostupností venkovního hluku dovnitř objektu. Provoz tak frekventované silnice v bezprostřední blízkosti by znamenal značné zhoršení akustické pohody v našem domě a značně by omezil i využívání naší zahrady. Navíc bychom museli investovat nemalé prostředky do nákladných opatření na odhlučnění, zejména v prostorách podkroví, kde spíme. Zároveň je nutné počítat se zvýšenou prašností, která může mít negativní dopady na naše zdraví.

3. Hodnota pozemku a nemovitosti

Výstavba tříproudové silnice v těsné blízkosti našeho domu bude mít zásadní negativní dopad na tržní hodnotu naší nemovitosti. Nepřetržitý provoz, včetně těžkých nákladních vozidel, způsobí výrazné snížení atraktivity našeho domu pro potenciální kupce. Lidé hledající bydlení preferují klidné a tiché lokality, což se v našem případě po výstavbě silnice zásadně změní.

Hluk a prašnost, způsobené provozem výrazně zhorší kvalitu života, což povede k odrazení zájemců o koupi nemovitosti. Tento nepříznivý dopad na životní prostředí a každodenní život v blízkosti silnice výrazně snižuje zájem o nemovitosti v takové lokalitě a tím i jeho hodnotu.

Kromě hluku a prašnosti je třeba vzít v úvahu i vizuální dopad silnice. Pohled na rušnou tříproudovou komunikaci a velkou mimoúrovňovou křižovatku v její blízkosti z oken našeho domu sníží estetickou hodnotu nemovitosti a tím i její tržní cenu.

Snížená hodnota nemovitosti nejenže ovlivní naši finanční situaci, ale také omezí naši schopnost nemovitost prodat za odpovídající cenu v případě, že bychom se rozhodli ji v budoucnu prodat.

Tato situace může být pro nás velmi nevýhodná a finančně náročná, zejména v případě, že by opravy domu v důsledku sesuvů svahu vyžadovaly vysoké investice.

Návrh řešení:

1. Opatření proti nestabilitě svahu:

Navrhuji provést geotechnický průzkum a stabilizační opatření k zajištění svahu, na kterém naše domy stojí. Tato opatření mohou zahrnovat instalaci opěrných zdí, kotvení svahu, drenážní systémy a další techniky pro zajištění stability svahu. Stabilizace svahu by měla být provedena před zahájením výstavby silnice, aby se předešlo případným sesuvům a následným škodám na nemovitostech.

Navrhuji také pravidelné monitorování stability svahu po dokončení silnice, aby byla zajištěna dlouhodobá bezpečnost a ochrana před sesuvy.

2. Kompenzační opatření:

Navrhuji, aby bylo zřízeno kompenzační opatření ve formě finančních náhrad pro vlastníky nemovitostí postižených poklesem hodnoty v důsledku výstavby silnice. Tyto kompenzace by měly být poskytnuty na základě nezávislého posudku realitního trhu před a po výstavbě silnice.

3. Protihlukové stěny

Navrhuji, aby byly postaveny kvalitní protihlukové stěny s využitím nejmodernějších technologií a materiálů, které dokážou v co největší možné míře odhlučnit hluk ze silnice. Tyto stěny by měly být součástí změny územního plánu a měly by být navrženy tak, aby co nejvíce minimalizovaly negativní dopady zvýšené hlučnosti.

4. Zeleň a estetická úprava:

Navrhuji zřídit pásy zeleně a estetické úpravy v okolí silnice. Stromy a keře nejenže snižují hluk a prašnost, ale také zlepšují vizuální vzhled oblasti, což může částečně kompenzovat pokles estetické hodnoty nemovitosti.

5. Pravidelná údržba a monitorování:

Navrhuji zavést pravidelnou údržbu a monitorování stavu protihlukových opatření a zeleně. Pravidelné kontroly a údržba zajistí, že tato opatření budou dlouhodobě efektivní a budou skutečně přispívat ke zlepšení kvality života v okolí silnice.

6. Vytvoření fondu na podporu oprav a renovací

Navrhuji vytvořit speciální fond na podporu oprav a renovací nemovitostí, které by byly přímo ovlivněny negativními dopady výstavby silnice. Tento fond by mohl pokrýt náklady na opravy způsobené případnými sesuvy svahu nebo nutností dodatečného odhlučnění domů.

Přílohy:

Svahové deformace – náchylnost.png

Červená barva zobrazuje třídu vysoké náchylnosti – definuje části oblastí, kde zohledněné podmínky jsou nejvíce vhodné pro vznik svahových nestabilit

Vážení zástupci, naléhavě Vás žádám, abyste tyto mé oprávněné obavy a námitky důkladně zvážili při projednávání změny územního plánu popřípadě zvážít alternativní trasy pro Folknářskou spojku, které by minimalizovaly negativní dopady na naše domovy a životní prostředí. Požaduji zahrnutí kompenzačních a ochranných opatření do územního plánu. Jsem připraven aktivně spolupracovat na hledání vhodnějšího řešení, které by přiměřeně vyvážilo potřeby obce s ochranou mých oprávněných zájmů a kvality mého života. Doufám, že se nám podaří nalézt rozumný kompromis.

Rozhodnutí pořizovatele:**Námítce se nevyhovuje.**Odůvodnění:

Námítka není relevantní, neboť pozemek p.č. 526 k.ú. Březiny u Děčína s nemovitostí č.p. 148 není v koridoru CNZ.D(12) zahrnut a není tudíž změnou č. 12 dotčen. Nové vedení koridoru v této změně ÚPN je navíc vedeno dále od předmětného objektu, než dosavadní trasa v platném územním plánu.

Požadavky z námítky ohledně nestability svahu, rizika sesuvů, hluku a prašnosti, hodnoty pozemku a nemovitosti, a následné návrhy na jejich řešení přesahují rámec podrobnosti územně plánovací dokumentace, neboť obsahují požadavky na technické řešení stavby silnice.

V návrhu změny se nejedná o tříproudovou silnici, nýbrž o dvoupruhovou silnici I. třídy. Před projektováním dokumentace pro územní řízení byl standardně proveden předběžný geotechnický průzkum, který předurčil základní podmínky pro projektování záměru. Podrobný geotechnický průzkum bude proveden v dalším stupni dokumentace pro stavební řízení.

Veřejné projednání 12. změny územního plánu města Děčína silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice dne 13. 6. 2024

Námítky

1. Občané byli zmateni, někteří netušili, že se jim předkládá jiná studie – nebyli včas seznámeni se změnou trasy.
2. Čtení paragrafů k jejich orientaci nepříspělo – že se jedná o další variantu, ke které je zpracovaná EIA a další stupně dokumentace je nikdo neinformoval – špatná komunikace průběhu projednání.
3. Další věcí je přílepek k územnímu plánu – který není nikde popsán – textově – je velmi neurčitý, aktualizace územního plánu dle katastru nemovitostí k 22.3.2024 – týká se celého správního území – tedy zastavěných ploch – jedná se o nesmyslné schválení – jde o schválení zpětné – jde o legalizaci černých staveb po celém katastru města Děčína – s tím nelze souhlasit.

Rozhodnutí pořizovatele:**1. Námítce se nevyhovuje.**Odůvodnění:

Projednání 12. změny Územního plánu města Děčína, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) s aktuální trasou silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (podklad ŘSD 2024) proběhlo v souladu s § 55a zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a veřejnosti bylo oznámeno veřejnou vyhláškou 30 dnů před konáním veřejného projednání s výkladem zhotovitele. Do 7 dnů od veřejného projednání měla veřejnost možnost uplatnit písemné připomínky nebo námítky. Dokumentace byla zveřejněna k nahlédnutí v listinné i elektronické podobě až do uplynutí této lhůty.

Zahájení veřejného projednání bylo v předstihu oznámeno i na webových stránkách města a v periodiku Zpravodaj.

2. Námítce se nevyhovuje.Odůvodnění:

Projednáni 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) s aktuální trasou silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (podklad ŘSD 2024) proběhlo v souladu s § 55a zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a veřejnosti bylo oznámeno veřejnou vyhláškou 30 dnů před konáním veřejného projednání s výkladem zhotovitele. Do 7 dnů od veřejného projednání měla veřejnost možnost uplatnit písemné připomínky nebo námítky. Dokumentace byla zveřejněna k nahlédnutí v listinné i elektronické podobě až do uplynutí této lhůty. Zahájení veřejného projednání bylo v předstihu oznámeno i na webových stránkách města a v periodiku Zpravodaj.

Veřejnost mohla po celou dobu veřejného projednání do zveřejněné dokumentace nahlížet, případně s dotazy kontaktovat telefonicky, písemně nebo osobně pořizovatele změny – Úřad územního plánování odboru stavební úřad. V rámci veřejného projednání byla veřejnost znovu pořizovatelem upozorněna, do kdy lze připomínky nebo námítky písemnou formou uplatnit.

3. Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Aktualizace zastavěného území dle katastru nemovitostí vyplývá ze stavebního zákona a musí být prováděna v rámci každé zahajované změny územního plánu. Do zastavěného území se nově zařazují pouze stavby, které jsou prokazatelně zapsány v katastru nemovitostí.

12. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci veřejného projednání dokumentace byly uplatněny následující připomínky:

Povodí Ohře, č.j. POH/22816/2024-2/032100 ze dne 11.06.2024

K oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 12 Územního plánu města Děčín, které obdrželi dne 13. května 2024 sdělují, že **nemají připomínky**.

Dále sdělují podněty a připomínky k platnému ÚP Děčín, kterými by bylo vhodné se v následujících změnách ÚP nebo zpracování nového ÚP zabývat.

1. Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je **Národní plán povodí Labe (NPP)**, který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 31 ze dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-Mze č.j. MZE-69999/2021-15121 ze dne 28. ledna 2022. Tímto OOP-Mze byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kap. IV.1 až IV.5) a kap. V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, konkrétně se jedná o **Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)**, který byl v návaznosti na schválení NPP, v souladu s § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 31. října 2022 usnesením č. 015/17Z/2022.

V textové části ÚP po pořízení změn č. 1, 2, 4, 6 a 8 je v kapitole „H2“ navrženo odvádět povrchové odtoky do koryt vodních toků. Tento koncept nakládání se srážkovými vodami je nepřipustný a je v rozporu s NPP. Do územního plánu požadují zpracovat takový koncept nakládání se srážkovými vodami, který je popsán ve výše citovaném NPP následovně: *Srážkové vody z navržených zpevněných ploch (včetně veřejných prostranství, komunikací atd.) musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (prokázáno hydrologickým posudkem) mohou být srážkové vody zadržovány (retence) a následně vypouštěny (redukce a regulace odtoku) do stávající dešťové kanalizace nebo odvodňovacích příkopů, resp. do vodního toku.*

V kapitolách IV.5 Cíle ke snížení nepříznivých dopadů hydrologického sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich retenci a využití, výpar i vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i zmenšování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů. Likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“).

Např. kapitola V.1.15 Souhrn opatření pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny (NPP) mj. uvádí, že lze plně uplatnit a podpořit naplňování požadavků stavebního a vodního zákona ve vztahu k nakládání se srážkovými vodami na úrovni územního plánování, případně účinnými nástroji podpořit (legislativními, finančními, regulačními) vsakování srážkových vod a systémy zachycování a opětovného využívání srážkových vod ze zpevněných ploch v urbanizovaných územích s cílem zvýšit retenci vody v krajině a posílit vodní zdroje. Zvážit možnosti podpory alternativních způsobů hospodaření s vodními zdroji, např. formou řízené umělé inteligence.

Dle Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) bylo území ORP Děčín zahrnuto do specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z PÚR vyplývají mimo jiné i úkoly pro územní plánování, které by měly v rámci zprávy o uplatňování zaznít. V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí je úkolem např. vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených k zadržování a vsakování vody.

2. Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni, který musí být při rozvoji území uplatňován, je Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR), který byl schválen usnesením vlády ČR č. 30 dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí čj. MZP/2022/610/172 dne 27. ledna 2022.

Řešené území se nachází v Oblastech s významným povodňovým rizikem (OsVPR) OHL_22 Dolní Labe ([úsek OHL 22 01 státní hranice – Mělník](#)), OHL_16 Ploučnice – Děčín ([úsek OHL 16 01 Děčín – Malá Veleň](#)), OHL_19 Jílovský potok ([úsek OHL 19 01 Děčín](#)), OHL_19 Bělský potok ([úsek OHL 19 02 Děčín](#)).

PpZPR definuje pojem povodňové riziko. Povodňové riziko vychází z map povodňového ohrožení a je uvedeno v seznamu limitů využití území. Informace, které lze z map povodňového ohrožení získat, jsou základním podkladem mimo jiné i pro uplatnění povodňové prevence v územních plánech. Jedním z cílů v oblasti povodňové prevence je zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v riziku, a to v ÚPD obcí zejména nevymezováním nových zastavitelných ploch, u kterých by byla překročena míra přijatelného ohrožení (viz tab.1), a zároveň návrhem změny využití ploch v souladu se zásadami pro tvorbu ÚPD (viz kap. 4.3 PpZPR).

Tab. 1

Kategorie způsobu využití území	Přijatelné ohrožení
Bydlení	Nízké
Občanská vybavenost	Nízké
Dopravní a technická infrastruktura *	Nízké
Výroba	Nízké
Zemědělská výroba	Nízké

Sport a hromadná rekreace	Střední
Vodní plochy	Vysoké
Veřejná zeleň, lesy, ostatní zeleň	Vysoké
Zahrádkářské osady	Vysoké
Orná půda a pastviny	Vysoké

- netýká se nezbytné technické a dopravní infrastruktury dle ust. § 67 odst. 1 vodního zákona

Problematiku PpZPR požadují zpracovat do územního plánu a dále funkční využití rozvojových ploch, ploch přestavby a územních rezerv navrhovat tak, aby nebyla překročena míra přijatelného ohrožení.

Ve schváleném Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe jsou v rámci jednotlivých OsVPR mj. navržena opatření OHL31700232, OHL31700162, OHL31700190, OHL31700197 – Pořízení nebo změna územního plánu (vymezení ploch, jejichž využití nepovede k překročení přijatelné úrovně povodňového ohrožení) a OHL31700233, OHL31700163, OHL 31700191, OHL31700198 - Využití výstupů povodňového mapování a rozhodování pro OsVPR.

3. Plochy P-8-213-0, P-524-0, P-301-0, P-502-0, Z-207-0v platném ÚP zasahují do stanoveného záplavového území Chodovského potoka. Dle Politiky územního rozvoje ČR **je možné vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.**

S ohledem na výše uvedené skutečnosti požadují plochy zmenšit tak, aby do stanoveného záplavového území nezasahovaly, nebo je zcela vypustit. U ploch dopravní infrastruktury je možné plochy ponechat, pokud nebude v záplavovém území navyšován terén.

4. V platném ÚP, v kapitole „C.9 Vodní toky a plochy, je uveden již nepoužívaný termín „Zátopové území“. Tento termín doporučují nahradit termínem „Záplavové území“. Dále informace o vodních tocích vč. návrhů na úpravu jsou v mnohých případech taktéž neaktuální. Ve výčtu záplavových území, která byla v území stanovena, chybí záplavové území Bělského potoka v úseku od ř.km 0,000 do 2,975, které bylo stanoveno Magistrátem města Děčín dne 27.05.2015 (č.j. MDC/OZP/23173/2015/LT), a v ř.km od 2,975 do 3,200, které bylo stanoveno Magistrátem města Děčín dne 27.01.2005 (č.j. OŽP/119677/04/2805/05/Jak).
5. Některé rozvojové plochy jsou navrženy tak, že se překrývají nebo těsně sousedí s koryty vodních toků. Všechny plochy a koridory musí respektovat stávající koryta vodních toků, včetně koryt vodních toků, které nemají vymezen pozemek vedený v KN jako vodní plocha. Podél koryt vodních toků je nutné zachovat manipulační pruh (6 m od břehové hrany, 8 m od břehové hrany u významných vodních toků). Doporučují v tomto rozsahu vymezit pás zeleně.
6. Upozorňují na skutečnost, že platný ÚP Děčín vymezuje rozvojové plochy i v lokalitách, kde jsou umístěna plošná odvodňovací zařízení. Jejich porušení stavební činností může způsobit lokální zamoření území.

Předmětem vyjádření je návrh změny č. 12 Územního plánu Děčín ve fázi veřejného projednání. Předmětem změny je úprava vymezení koridoru silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka) – koridor se nachází mimo SZÚ, kříží koryta vodních toků, vymezení VPS a uvedení do souladu s nadřazenou ÚPD.

Odkanalizování: v rámci změny č. 12 se nemění. V Lesné, Lesním Mlýnu, Velké Veleni, Loubí, Horním Žlebu, Prostředním Žlebu, Dolním Žlebu, Horním Chlumu a Maxičkách je navrženo řešit likvidaci odpadních vod individuálně v souladu s vodním zákonem. Ostatní části mají kanalizační systém.

Nakládání se srážkovými vodami: v rámci změny č. 12 se nemění. Navrženy dešťové stoky se zakončením v korytech vodních toků.

Záplavové území: v textové části platného ÚP – SZÚ Labe (z r. 1993), Ploučnice, Jílovského potoka. Informaci o SZÚ Bělského potoka textová část neobsahuje. PpZPR není zmíněn.

Vodní toky: některé rozvojové plochy v platném ÚP nerespektují koryta vodních toků.

Vodní útvar povrchových vod tekoucích: OHL_1150 – Labe od toku Jílovský potok po státní hranici, OHL_1110 – Ploučnice od toku Robečský potok po ústí do Labe, OHL_0940 – Labe od toku Bílina po Jílovský potok od pramene po ústí do Labe, DESN_5371328 – Liščí potok (Cunnersdorfer Bach) a DESN_537116 – Napajedla/Krippenbach.

Vodní útvary podzemních vod: 46300 – Děčínský Sněžník, 46120 – Křída Dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část, 46200 – Křída Dolního Labe po Děčín – pravý břeh, 46500 – Křída Dolní Ploučnice a Horní Kamenice a 46600 – Křída Dolní Kamenice a Křínice.

Řešení pořizovatele:

S výše uvedenými podněty a připomínkami se bude zabývat nový Územní plán Děčín, který je v současné době rozpracován. Pro území řešené 12. změnou Územního plánu města Děčín nejsou relevantní.

České dráhy, č.j. 1450/24-032 ze dne 22.5.2024

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.

Na základě § 55a a § 55b, resp. § 52 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující připomínky:

- Připomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy;

- Připomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy;

- Připomínka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah;

- Připomínka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby.

Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje (www.uur.cz) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblasti územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Děčín, jež nabyl účinnosti dne 28.6.2012. Územní plán byl měněn Změnami č. 1, 2, 4, 6 a 8. V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 12.

Přípomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy

Stávající stav:

Územní plán řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě dominantního, vhodného a nepřípustného využití.

Pro Plochy a areály dopravy – silniční, železniční a lodní dopravy (D), jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

dominantní: dopravní skelet města tvořený silnicemi, trasami a komunikacemi všech kategorií, veřejná osobní a nákladová doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál HD

vhodné: podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu (stravování, informace, související služby), byty služební, veřejné WC

nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem dominantní činnosti

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů posilujících zastoupení občanské vybavenosti území. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny Vhodného využití s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení související občanské vybavenosti území“

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravních plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší připomínky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravny, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na občanskou vybavenost), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Rozvoj vybavenosti je účelné podněcovat zejm. v oblastech funkčních a dopravních jader území, jakým je např. vlakové nádraží (budova nádražní budovy) a navazující území.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení vybavenosti a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely vybavenosti a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy D).

Připomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy

Stávající stav:

Viz. Stávající stav Připomínky č. 1

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů využívajících a posilujících využití výrobního potenciálu území.

S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny Vhodného využití s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení pro drobnou výrobu a nevýrobní činnosti pod podmínkou, že nebudou mít negativní vliv na hlavní využití“

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravních plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší připomínky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravny, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na výroby), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšíření produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšení pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupním komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení

intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení výroby a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely výroby a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy D).

Připomínka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah

Stávající stav:

Viz. Stávající stav Připomínky č. 1

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňující realizaci staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny Vhodného využití s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah“

Vyrobená elektrická energie nebude využita ke komerčním účelům. Energie bude sloužit výhradně pro pokrytí potřeb na zásobování elektrickou energií spojených s provozem železniční dopravy. Tím bude mj. přispíváno k diverzifikaci energetického mixu přispívající ke zvyšování stability provozu energetické soustavy a posilování míry zastoupení „zelené energie“ v rámci energetické soustavy. Výše uvedené požadavky na postupnou transformaci výroby energie vyplývá z republikových a mezinárodních priorit a závazků, jakými jsou např. Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2021/1119 ze dne 30.6.2021, European Green Deal, směrnice Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2016/2284, zákon č. 201/2012 Sb., Energetická politika Evropské unie a její prováděcí předpisy, (2015; „K výzvam, jimž EU čelí v oblasti ener-getiky, patří rostoucí závislost na dovozu, ... výzvy spojené s rostoucím podílem obnovitelných zdrojů energie a potřeba větší transparentnosti...“), Státní energetická koncepce (2015), Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu (2015), Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů (2016), Politika územního rozvoje České republiky (2021; „...Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů,...) aj.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely energetiky a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy D).

Připomínka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby

Stávající stav:

Dle platného územního plánu je v rozsahu pozemku stabilizována mj. Plocha a areál dopravy – silniční, železniční a lodní dopravy (D), jejíž hlavní funkční náplní je zajišťování podmínek pro provoz a rozvoj železniční dopravy v území. Stávající funkční využití pozemku vychází zejm. z majetkoprávních vztahů, historických souvislostí a kontextu místa, kdy byl předmětný pozemek využíván pro zajišťování provozních potřeb přilehlého nádraží. S transformací a restrukturalizací železniční dopravy došlo mj. i ke snížení plošných a funkčních požadavků na provozní a funkční zázemí vlakové dopravy. V souvislosti s tím pozbyl předmětný pozemek svého původního využití. Pozemek je součástí zastavěného území.

Poloha pozemku a současné vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje jeho napojení na veřejnou infrastrukturu.

Dle prověření skutečného stavu území, jež byl identifikován na základě terénního průzkumu a dostupných materiálů, je pozemek pokryt výhradně nízkou náletovou zelení extenzivního charakteru.

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost změny funkčního využití předmětného pozemku ze stávajícího dopravního využití plochy D na plochu pro stabilizaci a rozvoj výroby.

S ohledem na plošný rozsah, umístění a převážně nezastavěný charakter pozemku se jedná o vnitřní stavební rezervu urbanizovaného území. Stabilizovaná plocha železniční dopravy, jejíž vymezení je s ohledem na současné i výhledové rozvojové záměry dráhy nerelevantní, značně omezuje nebo zcela vylučuje realizaci určitých záměrů směřujících k rozvoji území. Akceptováním a zohledněním naší připomínky dojde k vytvoření podmínek pro znovuvyužití vnitřní rezervy za účelem rozvoje výroby v území. To přispěje k intenzifikaci využití zastavěného území a souvisejících infrastruktur, zejm. dopravní a technické.

Vytvoření podmínek pro intenzifikaci a využitelnost zastavěného území má mj. zásadní průběh na potřeby vymezování nových zastavitelných ploch v exponovaných polohách zastavěného území. V souvislosti s potřebou vymezování ploch s rozdílným způsobem využití pro stabilizaci a rozvoj městských struktur a urbánních funkcí tak roste tlak na vymezování nových ploch změn – zastavitelné plochy a plochy přestavby. Ve vazbě na vymezování nových zastavitelných ploch v periferních oblastech urbanizováno území, které usilují o pokrytí potřeby rozvojových ploch, dochází k expanzivnímu rozrůstání sídla do okolní krajiny. V důsledku toho je generována potřeba na doplňování a rozvoj veřejné infrastruktury v nových lokalitách, zejm. dopravní a technické infrastruktury, a zároveň jsou zvyšovány nároky na trvalé odnětí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana je veřejným zájmem. S ohledem na výše zmiňované lze garantovat, že změna funkčního využití nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny. Naopak vytvořením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území usiluje o její ochranu a ochranu nezastavěného území.

Pro ochranu a rozvoj výroby v území územní plán stanovuje tři plochy s rozdílným způsobem využití a to Plochy průmyslové výroby, Plochy výrobních služeb a Areály zemědělské výroby, zahradnictví. Pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny různé způsoby funkčního využití – ve formě funkčních regulativů, a různé charakterystiky zástavby – ve formě podmínek prostorového uspořádání.

Ve vazbě na možnosti budoucího využití pozemku, kompoziční a funkční charakter s ohledem na jeho využití z hlediska širších územních vztahů a charakter navazujícího území preferujeme vymezení **Plochy výrobních služeb**.

Plochy výrobních služeb v rámci sebe integrují vzájemně slučitelné funkce. Do ploch smíšených výrobních jsou k výrobním činnostem typicky integrovány činnosti související s prodejem, administrativou, službami aj. S ohledem na relativně široké spektrum činností a záměrů, jež lze v

rámci ploch smíšených realizovat, dává aktérům v území možnost flexibilněji reagovat na aktuální potřeby území bez zbytečných časových prodáv a byrokratických procesů. Konkrétně se může jednat např. o pořízení změny územního plánu, jejíž potřeba by vyvstala v souvislosti s konkrétním rozvojovým záměrem.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšíření produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšení pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupních komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na stanovené regulativy plochy požadované plochy je změna funkčního využití pozemku na tuto plochu slučitelná s navazujícími způsoby funkčního využití. Umožňované funkce a činnosti stanovené pro předmětnou plochu výroby nekolidují s přímo navazujícími plochami ani plochami širšího okolí. Možným precedentem vymezení předmětné plochy výroby v rozsahu předmětného pozemku v území je její vymezení na přímo navazujících pozemcích.

S ohledem na povahu území, změnu funkčního využití (z dopravní funkce na funkci výroby) a metodiku platného územního plánu je současně generována potřeba vymezení plochy změny. Nově vymezovaná zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území a není proto podmíněna zábořem zemědělského půdního fondu. Navýšení celkových kapacit ploch výroby ve formě rozšíření ploch pro její rozvoj v rozsahu předmětného pozemku o 3 080 m² může být kompenzováno redukcí jiné plochy pro rozvoj výroby, jež je v přímé nebo nepřímé kolizi s hodnotami území, např. krajinnými.

Na části pozemku se v současnosti nachází vzrostlá zeleň. S ohledem na její charakter lze konstatovat, že se z hlediska širších územních vazeb nejedná o segment zelené infrastruktury, jež by byl z hlediska svých funkčních či kompozičních průmětů do území pro systém sídelní zeleně jakkoliv zásadní či nepostradatelný. Z hlediska systému sídlení zeleně se jedná o funkčně a prostorově segregovanou entitu partikulárního charakteru nacházející se mimo plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavním způsobem využití by bylo ochrana a rozvoj zeleně.

Napojení pozemku na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení infrastruktur. Ve vazbě na celkovou kapacitu pozemku, jež je stanovena v závislosti na plošné výměře pozemku, obecně platných regulativech prostorového uspořádání a podmínkách prostorového uspořádání daných územním plánem, lze deklarovat, že změnou funkčního využití nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti se změnou využití tedy nehrozí zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapačitňováním dopravní a technické infrastruktury.

Připomínky mají partikulární charakter – jejich zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhované připomínky tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazují.

Naše připomínky se přímo netýkají řešení pořizované Změny č. 12. Ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podaných

připomínek i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny územního plánu vyvolané výše uvedenými připomínkami.

Připomínky lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.).

Vybrané citace jsou uvedeny níže:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Předmětné připomínky nekolidují se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČ 70994234). Záměry jsou respektovány.

Řešení pořizovatele:

- Připomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD s.p. z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu jakýmkoliv způsobem měnit.

- Připomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu jakýmkoliv způsobem měnit.

- Přípomínka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu jakýmkoliv způsobem měnit.

- Přípomínka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují, v katastrálním území Děčín a Folknáře. Změna pozemku p.č. 3536/3 k.ú. Podmokly proto není relevantní.

ZO ČZS Sokolí Vrch Děčín, ze dne 21.5.2024 (v zastoupení vlastníků – členové výboru zahrádkářské kolonie F2 Sokolí Vrch: [redacted])

Vyjmutí z ochranného pásma stavby „Přeložka silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“

Zařazení zahrádkářské kolonie F2 Sokolí Vrch do účastníků řízení stavby „Přeložka silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“

Odůvodnění:

Dle § 1011 občanského zákoníku je soukromé vlastnictví resp. vlastnické právo jakožto přímé a výlučné právní panství vlastníka nad konkrétní věcí nejsilnějším věcným právem a tedy právem absolutně platným vůči ostatním osobám, z čehož vyplývá povinnost všech ostatních subjektů nerušit vlastníka ve výkonu jeho práva k věci.

Jelikož zahrádkářská osada F2 Sokolí Vrch je tvořená stoprocentními vlastníky pozemků, platí tu nedotknutelnost vlastnických práv.

Jak se lze dočíst z periodik vydávaných v Děčíně (Děčínský deník, Město Děčín – Zpravodaj), je po desítkách let úvah, hledání řešení a tvorby návrhů na vytvoření obchvatu města Děčín na příjezdu od České Kamenice k dispozici i jedna varianta, zveřejněná v Děčínském deníku dne 28. 5. 2021. Z tohoto návrhu se dá vyčíst, že by mohlo dojít ke kolizi pozemků řady soukromých vlastníků zahrádek Sokolí Vrch se stavbou přeložky silnice I/13 (Folknářské spojky), respektive s jejím ochranným pásmem. Je logické, že pokud by k tomu opravdu mělo dojít, nikdo z vlastníků případně stavbě či ochrannému pásmu stavby „překážejících“ zahrádek nechce o svůj opečovaný pozemek v žádném případě přijít, aby se tak neopakovala traumatická situace, kterou někteří z nás pamatují ještě z roku 1963, kdy vlivem také stavby silnice o své tehdejší zahrádky u Kamenické ulice přišli.

Z tohoto důvodu žádáme o zařazení zahrádkářské kolonie Sokolí Vrch do účastníků řízení výše uvedené stavby a žádáme o průkazné doručení všech budoucích zpráv a rozhodnutí, týkajících se případné kolize našich soukromých pozemků se stavbou resp. jejím ochranným pásmem.

K výše zmíněnému dále uvádíme, že pro zřízení zahrádek na katastrálním území Folknáře byly v roce 1978 přiděleny nevyužívané pozemky a tak vznikla zahrádkářská osada F2 Folknáře, kde po letech prací došlo ke kultivaci pozemků vlastními silami a prostředky. Vybudovány byly celkem 53 zahrádky, ne jednotlivých pozemcích zahradní domky, v osadě následně společné příjezdové cesty, vodovod s pitnou vodou, rozvod elektřiny, přehrada pro zadržování užitkové vody a nádrže, z nichž je tato voda rozvedena k jednotlivým zahradám. Vznikla i společná klubovna a skladiště, pozemky byly oploceny. Veškerá zařízení, sloužící společnému užívání, byla budována z účelových příspěvků členů, případně i jiných zdrojů. Za desítky let se pochopitelně jedná o velkou finanční sumu spojenou s tisíci a tisíci odpracovaných hodin.

Základní organizace Sokolí Vrch Děčín vznikla 23.5.2005 privatizací a dohodou vlastníků pozemků a členů Českého zahrádkářského svazu na pozemcích 200/2 a 200/10 – 200/63 o výměře 3,2906 ha, které jsou zapsány na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu Děčín pro katastrální území Folknáře.

Zahrádka dobře slouží k pěstování ovoce, zeleniny, květin apod. a jsou již po tři generace skvělou ukázkou příměstské rekreace, která v současném stavu věcí má nenahraditelný efekt pro zdraví včetně toho psychického.

Od roku 2018 se rozsáhle postupně opravuje rozvod užitkové vody s náklady přes 210 000,- Kč, dále oplocení osady, připravuje se renovace příjezdových cest. Vše je pochopitelně z peněz soukromých vlastníků zahrádek.

Řešení pořizovatele:

Požadavek na vyjmutí z ochranného pásma stavby „Přeložka silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“ se netýká projektanta ani investora 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka).

Pozemky uvnitř osady nebudou stavbou dotčeny, ve vztahu k zachování stávajícího oplocení zahrádkářské osady je konstatováno, že hrana tělesa navržené stavby do oplocení nezasahuje, oplocení tedy může být zachováno.

Část oplocení zahrádkářské osady vede i po pozemku p.č. 257/7 k.ú. Folknáře, který pravděpodobně k pozemkům osady nepatří. Je navrhováno, aby bylo úřadem ověřeno, zda je oplocení na pozemku legálně, případně aby bylo zástupci zahrádkářské kolonie doloženo územní rozhodnutí na toto oplocení.

ZO ČZS Sokolí Vrch Děčín, ze dne 06.06.2024 (v zastoupení vlastníků – členové výboru zahrádkářské kolonie F2 Sokolí Vrch: [redacted])

1. Žádost o vyjmutí horní části zahrádkářské osady z ochranného pásma stavby.
2. Zachování přehrady na užitkovou vodu a přívodního potrubí k nádržím, dle doložené na úředně ověřené mapy. Umístění je na p.p.č. 359 k.ú. Folknáře – dle zákresu v katastrální mapě.
3. Zachování nádrží na užitkovou vodu na konci pozemku p.č. 200/2, k.ú. Folknáře.
4. Zachování všech parcel, zahrad a společných cest ve stávajících hranicích.
5. Zachování stávajícího oplocení zahrádkářské osady.
6. Zachování stávajících elektrických rozvodů 380/220 V.

Přílohy:

Katastrální mapa se zákresem umístění nádrží na užitkovou vodu, přehrady a potrubí

Registrační list pobočného spolku ZoČzs ze dne 23.03.2024

Vyjmutí z ochranného pásma stavby ze dne 21.05.2024

Vyjmutí z ochranného pásma stavby ze dne 17.06.2021

Připomínkové řízení k přeložce silnice ze dne 24.02.2017

Připomínka k návrhu Územního plánu ze dne 21.10.2017

Usnesení Městského soudu v Praze	ze dne 26.09.2016
Zaměření skutečného provedení stavby	
Odběr, jímání a rozvody užitkové vody	ze dne 07.06.2007
Geometrický plán pro rozdělení pozemku	ze dne 09.03.2007

Řešení pořizovatele:

Obecně: Trasa silnice „I/13 Děčín – Ludvíkovice“, objekt SO 102, vede mezi zahrádkářskou osadou a zmiňovanou přehradou. V rámci územního plánu je situace zkreslena tím, že je vykreslen koridor, který je širší než vlastní stavba. Tedy se může zdát, že je do osady či nádrže zasahováno.

1. Žádost o vyjmutí horní části zahrádkářské osady z ochranného pásma stavby.
 - Netýká se projektanta ani investora silniční stavby.
2. Zachování přehrady na užitkovou vodu a přívodního potrubí k nádržím, dle doložené úředně ověřené mapy. Umístění je na p.p.č. 359, k.ú. Folknáře – dle zákresu v katastrální mapě.
 - Stavbou není zasahováno do přehrady umístěné na vodoteči ve správě Lesů ČR, na p.p.č. 359. Přehrada je cca 100 m od osy navržené komunikace. Od přehrady vede po povrchu potrubí k zahrádkářské osadě. Toto potrubí je sice ve střetu s navrhovanou stavbou (potrubí kříží silniční komunikaci), ale z hlediska technického je jeho zachování technicky řešitelné (např. uložení potrubí do chráničky a přesypání násypovým tělesem).
 - Je navrhováno, aby bylo úřadem ověřeno, zda je stavba přehrady postavena legálně. Případně, aby zástupci zahrádkářské kolonie doložil souhlas správce toku a stavební povolení na tuto přehradu/vodní nádrž.
3. Zachování nádrží na užitkovou vodu na konci pozemku p.č. 200/2, k.ú. Folknáře.
 - Stavbou do tohoto pozemku není nezasahováno, nádrže tedy mohou být zachovány.
4. Zachování všech parcel, zahrad a společných cest ve stávajících hranicích.
 - Pozemky uvnitř osady nejsou stavbou dotčeny.
5. Zachování stávajícího oplocení zahrádkářské osady.
 - Hrana tělesa navržené stavby do oplocení nezasahuje, oplocení tedy může být zachováno.
 - Část oplocení zahrádkářské osady vede i po pozemku p.č. 257/7, který pravděpodobně k pozemkům osady nepatří. Je navrhováno, aby bylo úřadem ověřeno, zda je oplocení na pozemku legálně, případně aby bylo zástupci zahrádkářské kolonie doloženo územní rozhodnutí na toto oplocení.
6. Zachování stávajících elektrických rozvodů 380/220.
 - Vzhledem k tomu, že trasa silnice vede mimo zahrádkářskou osadu, není předpokládáno narušení rozvodů uvnitř osady.

Dobrý den, v Deníku 24.5.2024 sdělujete v článku „Děčín a okolí“ projednávání F.S. ! Zároveň nastiňujete řadu souvisejících problémů !

Chtěl bych je zdůraznit, že by se mělo začít jen jednou důležitou prioritou – zásadou, a tu bych nazval: „Doprava mimo zástavbu“!!!

Z tohoto hlediska pak řešení mezi Děčínem a Novým Borem by měla – mohla vypadat asi následovně:

1. Z Děčína Folknářskou spojkou (Folknářská ul.?) na Dobrou (obchvat) buď na 13. za Huntířovem, objet Markvartice (nabízí se kopírovat žel. trať na Č. Kamenici).
2. Před Č. Kamenicí (obchvat vpravo za Zámeckým Vrchem na 13.)
3. Ideální by bylo vyhnout se Kamenickému Šenovu (stoupání a klesání) výstavbou tunelu cca 3 km před N. Borem na 13.

Pozn.: Řadu let jsem pracoval v projekci i konstrukci a vím, že jakékoliv kompromisy vždy ničí základní osnovu a stejně nejsou všichni spokojeni ! A stejně se to jen zoufale prodražuje ! Např.

dálnice z Lovosic do Ústí je to kabinetní ukázkou. Vždyť ty tunely (byť drahé) jsou ideálním řešením a jinde ve světě jsou zcela běžné !
Řešení pořizovatele: Vedení trasy Folknářské spojky po území města Děčín je vymezeno na základě aktuálních územně-technických podkladů RSD s.p. z roku 2024. ostatní připomínky nejsou relevantní, neboť se již netýkají území, řešeného 12. změnou Územního plánu města Děčín (Folknářská spojka).
Podáváme připomínky ke změně územního plánu Děčína pod č. 12 a připojujeme se k změnám Úp z 26.2.2015 k pozemku p.č. 370/1 Křešice u Děčína výstavbou nadměrné průmyslové haly. Nesouhlas a důvodové námítky z hlediska přihlédnutí k aktuálnímu stavu zemědělského půdního fondu, která se zpřísnila a nelze předpokládat automatické vyjmutí zemědělské orné půdy pro záměr stavění průmyslové haly (zákon č. 3/1992). Je to stabilizované území v CHKO České středohoří v lokalitě NATURA 2000, kde v přilehlých remízcích, sadech žije a hnízdí vzácné ptactvo a může dojít k srážkám s ptáky. Dodržet plynulé vsakování dešťové vody. U záměru by měl být zamítavý požadavek na EJU a CHKO k výšce budovy s ohledem na okolní zástavbu rodinných domů (sedlové střechy) k velikosti venkovních ploch. Dodržet pásmo hygienické ochrany hluk, emise, výpary a dopravně nenarušujících zón. Negativní vlivy provozu a užívání staveb zhorší kvalitu života obyvatel (domkařů) Domova důchodců a školy Nativity a nezřizovat další komunikace. Na pozemku č. 369 sousedícím s č. 370/1 je ochranné hřbitovní území. Zelené plochy jsou vytlačovány a stávající areály chátrají a hyzdí krajinu. Respektovat, chránit a vytvářet podmínky pro zlepšování podmínek života k bydlení. Podle stavebního zákona § 109 žádám o účastníka řízení. Jsem majitelem parcel č. 370/3, 370/4, 370/5 sousedících s parcelou č. 370/1.
Řešení pořizovatele: Připomínka není relevantní, neboť se netýká území, řešeného 12. změnou Územního plánu města Děčín (Folknářská spojka).
Obec Dolní Habartice, č.j. OUDH/297/2024 ze dne 20.6.2024
V návaznosti na veřejné projednání návrhu změny územního plánu města Děčína č. 12, které se konalo dne 13.6.2024 zasíláme naše stanovisko k navrhované nové trase přeložky silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice tzv. Folknářské spojky, jejíž potřebnost nezpochybňujeme, pochybný je pouze postup její současné realizace. Po seznámení se se zveřejněnými podklady bychom chtěli konstatovat, že nově navrhovaná trasa Folknářské spojky je v rozporu s původním návrhem, který byl v letech 2014 – 2016 v rámci technicko-ekonomické analýzy AF CityPlan společně s dalšími navazujícími návrhy dopravního řešení trasy mezi Děčínem a Novým Borem řešen a následně v roce 2016 odsouhlasen komisí ministerstva dopravy a na základě tohoto souhlasného stanoviska je současná, bez souhlasu pozměněná stavba realizovaná. V této analýze byly předloženy ekonomické analýzy jednotlivých projektů nutných ke zlepšení dopravní obslužnosti mezi Děčínem a Novým Borem. Mj. byla součástí i ekonomická analýza Folknářské spojky a to na základě stavebních dat k plánované trase spojky. Nově navrhovaná trasa je však zcela odlišná od původní varianty a nově počítá s vybudováním mimoúrovňové křižovatky pro budoucí plánovanou přeložku silnice I/13 Děčín – Manušice, díky tomu dojde k výrazné změně nejen délky trasy, ale zejména a hlavně jejích celkových nákladů.

Nejen z těchto důvodů se domníváme, že investor ŘSD by měl společně s požadavkem na změnu trasy zároveň předložit novou ekonomickou analýzu zohledňující nově navrhovanou trasu, skokové navýšení nákladů a znovu provést analýzu a předložit jí opět Ministerstvu dopravy k posouzení.

My jako obec Dolní Habartice dlouhodobě poukazujeme, celý návrh dopravního řešení mezi Děčínem a Novým Borem schválený již zmiňovanou komisí, je v zásadním rozporu s realitou. I v textové části podkladů pro změnu trasy Folknářské spojky je uvedeno, že kromě nutnosti odvést dopravu z Kamenické ulice v Děčíně a Ludvíkovících by měla tato stavba napomoci i dopravní dostupnosti Šluknovska. V technicko ekonomické analýze AF CityPlan z roku 2016 je několikrát uvedeno, že společně s vybudováním Folknářské spojky bude realizován mj. i obchvat Markvartic. Toto však již není v současné době plánované a celkové řešení dopravní situace mezi Děčínem a Novým Borem je plánované vyřešit jižní trasou přeložky Děčín Manušice.

Nejen naše obec, ale i další dotčené obce navrhovaly, aby tato trasa byla vedena i s ohledem na vybudování Folknářské spojky severní variantou, která se jeví ze všech stránek jako daleko výhodnější, jelikož mezi Děčínem a Novým Borem by díky vybudování obchvatu Markvartic a následného vedení trasy okolo České Kamenice a Kamenického Šenova, daleko lépe pomohla dopravní dostupnosti směrem na Liberec, ale i na již zmiňované Šluknovsko.

Nově navrhovaná trasa, která ve svém koridoru počítá již s výstavbou silnice Děčín – Manušice jižní variantou je tak dle našeho názoru v rozporu s původním ekonomickým vyhodnocením jednotlivých staveb.

My, dotčené obce na plánované jižní trase přeložky budeme v těchto dnech podávat připomínku na postup plánování celého dopravního řešení mezi Děčínem a Novým Borem, které se po úpravách ze strany ŘSD diametrálně nejen nákladově odchýlilo od dříve posuzovaných a již schválených podkladů.

Nové úpravy trasy, které ŘSD plánuje, konkrétně úprava trasy Folknářské spojky s plánovanou mimo úrovnovou křižovatkou u Březin pro plánovanou přeložku silnice I/13 Děčín – Manušice je další zásadní změnou oproti původním podkladům. Nově ŘSD v přeložce plánuje, namísto původně plánovaného a posuzovaného vedení trasy z Březin až do Jedlky po stávající trase 2/262 s vybudováním tunelu dlouhého 590 m, postavením několika mostů a zářezů v geologicky nestabilním terénu.

Domníváme se, že tyto změny, ke kterým ŘSD nikdy nepředložilo žádné nové ekonomické analýzy, velmi výrazně ovlivňují celkovou nákladovost dopravního řešení mezi Děčínem a Novým Borem a zásadně tak mění poměr mezi ekonomickou výhodností mezi severní a jižní trasou. Přesto se i nyní ŘSD odvolává na rozhodnutí komise Ministerstva dopravy z roku 2016, která rozhodovala s úplně odlišnými daty a podklady, než je projektovaná současnost.

Řešení pořizovatele:

Pořizovatel ve věci vypořádání výše uvedené připomínky oslovil ŘSD s. p., Správy Liberec, jako investora stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice“, které reagovalo dne 16. 9. 2024 následujícím stanoviskem:

Centrální komise MD projednala 7.10.2015 a porovnála dvě variantní trasy vedení přeložky silnice I/13, v trase jižního a severního koridoru. Poté rozhodla o přerušení projednávání tohoto bodu za účelem doložení oponentního posudku SFDI. Sřety s chráněnými územími jsou nevyhnutelné u obou variant vedení koridorů. S ohledem na doložené analýzy byla preferována jižní varianta koridoru spolu s oponentními posudky VÚT Brno a SFDI a CK MD se přiklonila k jižní trase vedoucí přes Benešov nad Ploučnicí, která má také oporu v územní ochraně vyšší územně plánovací dokumentace ZÚR ÚK a ZÚR LK.

Dokumentace posouzení vlivů na životní prostředí stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“, podle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byla zpracována Atelierem T-plan s.r.o., s datem listopad 2016, ve třech variantách trasy a jedné

subvariantě. Přičemž varianta 1 vedla přes zastavěné a zastavitelné území k.ú. Folknáře a varianty 2 a 3 vedly na okraji lesa a mimo zástavbu.

V lednu 2018 zpracovala projekční kancelář Valbek, spol. s r.o. Studii stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“, která obsahovala již jen dvě varianty trasy Folknářské spojky, vedoucí již mimo zastavěné území v katastru Folknáře, tedy při okraji lesa a s parametry podle platných norem pro projektování pozemních komunikací.

Dopravně inženýrské podklady

Součástí studie je i prognóza intenzit dopravy na přeložce silnice I/13 v úseku Děčín - Ludvíkovice a všech okolních dotčených komunikacích, na kterých může dojít ke změnám intenzit v souvislosti se zprovozněním přeložky silnice. Byl vytvořen dopravní model ovlivněné sítě komunikací do podrobnosti silnic III. tříd a vybraných místních komunikací. Ředitelství silnic a dálnic s. p. Správa Liberec Zeyerova 1310/2 460 55 Liberec I Prognóza byla provedena pro roky 2030 (předpokládané uvedení stavby do provozu) a 2050 (výhledový stav pro potřeby hlukových výpočtů).

Pro předpoklad pro rok 2030 bez realizace Folknářské spojky vyplynulo, že pokud nedojde k realizaci Folknářské spojky, tak intenzita dopravy na stávající silnici I/13 – Kamenická ulice vzroste cca o 13% až na 19.360 voz./24 hod a s ohledem na polohu silnice a její technické parametry přesáhne intenzita dopravy kapacitní možnosti části Kamenické ulice.

Pro rok 2050 pak realizace Folknářské spojky bude mít pozitivní vliv na komunikace na pravém břehu Labe, zejména na Kamenickou ulici. Ve výhledu roku 2030 i 2050 poklesne intenzita dopravy v Kamenické ulici i pod hodnoty z roku 2016.

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 11.6.2019 Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, ve kterém souhlasí se záměrem „Přeložky silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“, za vydání podmínek pro fáze přípravy, realizace a provozu (viz č.j.: KUUK/67193/2019/ZPZ). Uplný text je zveřejněn v **Informačním systému EIA** (www.cenia.cz/eia) pod kódem záměru ULK951. Dotčenými územními samosprávnými celky jsou Ústecký kraj a obce Děčín a Ludvíkovice. Z hlediska komplexního posouzení v řízení EIA stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“ u variant 1 a 2 přeložky silnice I/13 se preferuje varianta 1 před variantou 2 s tím, že při realizaci opatření k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví resultujících z posuzování podle zákona jsou přijatelné obě varianty.

ŘSD ČR následně zpracovalo **aktualizovaný Záměr projektu (12/2020)** na investiční akci „I/13 Děčín – Ludvíkovice“ (s mimoúrovňovou křižovatkou MÚK Březiny), který byl po projednání 8.6.2021 a posouzení Centrální komisí MD ČR schválen s podmínkou, že samotná větev „Folknářské spojky“ bude dále připravována v souladu se závěrem CK MD v kategorii S9,5 (tedy nikoliv celá v kategorii S11,5). Oponentní posudek byl zpracován SFDI v dubnu 2021.

Obec Dolní Habartice svým dopisem ze dne 20.6.2024 v řízení k návrhu 12.změny ÚP města Děčín zřejmě napadá trasu „I/13 Děčín – Manušice“, která není předmětem návrhu 12.změny územního plánu města Děčín ! Tato stavba „I/13 Děčín – Manušice“ (v Centrální komisí MD byla projednána 2x - 7.10.2015 a následně 7.6.2016) byla řádně projednána na veřejném projednání vlivu stavby na životní prostředí dne 25.5.2023 a **Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 11.10.2023 Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (EIA)**, ve kterém souhlasí s provedením záměru stavby „I/13 Děčín – Manušice“, za vydání podmínek pro fáze přípravy, realizace a provozu (viz č.j.: KUUK/132084/2023). Stanovisko EIA je platné!

Závěrem ŘSD s. p., Správa Liberec, jako stavebník a investor stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“ zcela odmítá námitky i připomínky Obce Dolní Habartice, zmiňované v dopisu z 20.6.2024, jako bezpředmětné a nedůvodné, především proto, že:

- 1) *Návrh 12. změny územního plánu města Děčína se nedotýká správního území a celku obce Dolní Habartice a řeší území Statutárního města Děčín a obce Ludvíkovice a problémy dopravního, bezpečnostního a dalších charakterů především města Děčína. Přípomínky či námítky obce Dolní Habartice k návrhu 12. změny ÚP Děčína tak nemohou činit nároky na prioritní a do budoucna i podstatné ovlivnění dopravních proudů, intenzit a bezpečnosti nejen v silničním provozu v ul. Kamenická, ale i místních obyvatel (zejména pěší, dětí a starších lidí) na území Statutárního města Děčín.*
- 2) *Z pohledu vydaných závazných stanovisek EIA a odborných posudků VÚT Brno a SFDI nepřísluší obci Dolní Habartice posuzovat a jakkoliv rozporovat schválené dokumenty Odboru ŽP Krajského úřadu Ústeckého kraje a Ministerstva dopravy ČR včetně vyvíjejících se strategických rozhodnutí státu a finanční náročnosti staveb státní infrastruktury.*
- 3) *Centrální komise MD 2x projednávala tahové směry přeložky silnice I/13 ve variantách a spolu s oponentními posudky VÚT Brno a SFDI se přiklonila k jižní trase koridoru silnice I/13 přes Benešov nad Ploučnicí, která má oporu také v územní ochraně vyšší územně plánovací dokumentace ZÚR ÚK a ZÚR LK.*
- 4) *V současnosti je platná vydaná EIA (říjen 2023) na koridor trasy I/13 Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Manušice a investor ŘSD s. p. zadá zpravování aktualizace Záměru projektu k dalšímu posouzení této investiční akce.*

Závěr pořizovatele:

Návrh 12. změny Územního plánu města Děčín se nedotýká správního území a celku obce Dolní Habartice. Předmětem návrhu změny je silniční koridor, vedoucí po území Statutárního města Děčín, se kterou obec Dolní Habartice nemá společnou hranici.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění změny č. 12 ÚP obsahuje 35 listů.

Grafická část odůvodnění změny č. 12 ÚP obsahuje tyto výkresy:

- | | |
|---|------------|
| • Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| • Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| • Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

SEZNAM VYBRANÝCH ZKRATEK

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	česká technická norma
EVL	Evropsky významná lokalita
k.ú.	katastrální území
LHP	Lesní hospodářský plán
MěÚ	Městský úřad
MMR	Ministerstvo místního rozvoje
MPZ	městská památková zóna
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky v platném znění
RD	rodinný dům
RP	regulační plán
TI	technická infrastruktura
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění